Jungfamilienhaus Erstbezug -Doppelhaus, zum Kauf in St. Leonhard / Forst



Objektnummer: 1939/131069

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	78,00 m²
Keller:	58,49 m²
Heizwärmebedarf:	A 30,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,63
Kaufpreis:	409.118,48 €
Betriebskosten:	423,15 €
USt.:	42,32 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

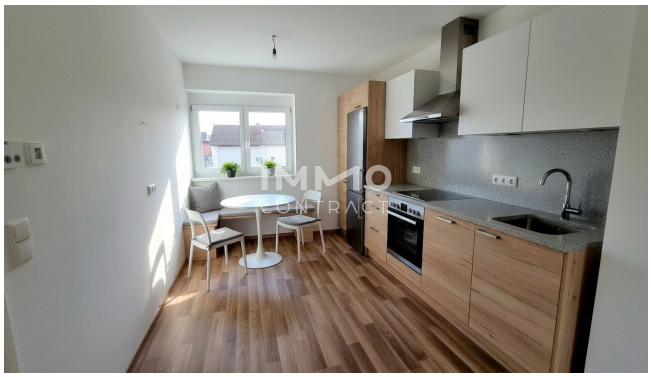


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

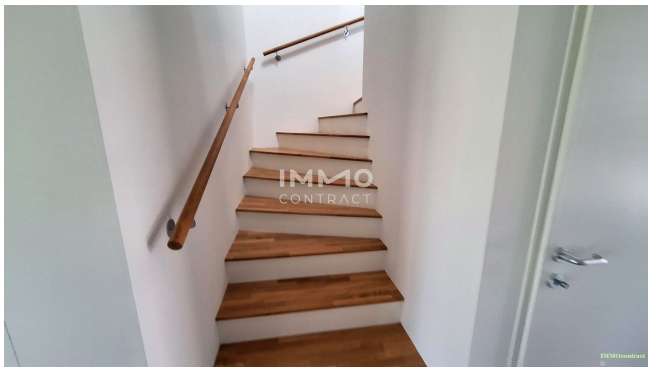








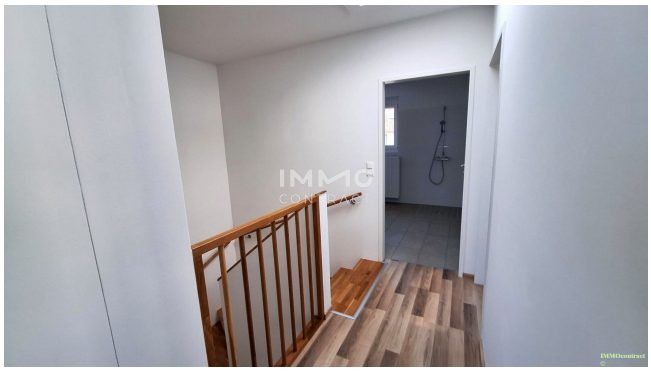













wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis






IMMO
CONTRACT
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT


7/1
IMMO
CONTRACT







Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St. Leonhard am Forst - Wohnzuschuss möglich!

Provisionsfrei für den Käufer!

Zum Verkauf steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m².

- Ziegel Massivbauweise

-KFZ Abstellplatz

-KFZ Carport

- Abstellraum außen

- Fernwärme

- kontrollierte Wohnraumlüftung

- 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller

- eigener Garten 78m²

Raumaufteilung EG:

Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht

OG:

Bad, Gang, 3 Zimmer

Keller:

ein großer Raum 58,49m²

KP € 409.118,48

BK monatlich €465,46 inkl. BK und USt)

Wohnzuschuss auf Anfrage möglich

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap