

Baugrund 1.177 m² mit Donaublick - Südhang - mit angrenzenden kleinen Grünland 255 m² - St. Nikola



Objektnummer: 1939/132831

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4381 St. Nikola an der Donau
Kaufpreis:	44.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

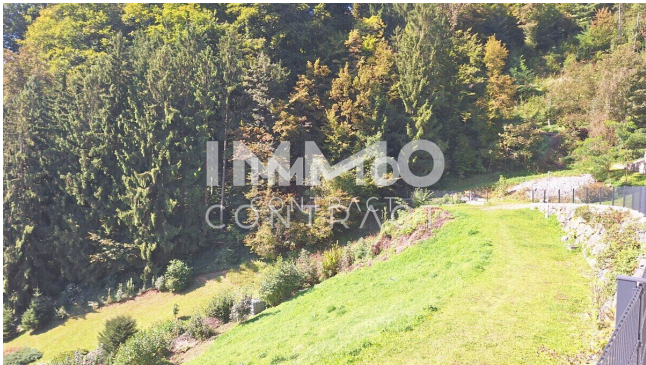


Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**



IMMO
CONTRACT

Wir schaffen
Mehrwert für
Ihre Immobilie



Besuchen Sie uns!

IMMO
bilien **Verkauf**

ER
FOLG
REICH

IMMO
CONTRACT

IMMO
bilien

Vermietung

IMMO
bilien
Bewertung

www.IMMOcontract.at

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Impressum: IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH | Schnirchgasse 17 | 1030 Wien | www.IMMOcontract.at | Stand: Mai 2025

Wir
verkaufen,
vermieten,
bewerten
Ihre Immobilie.



Jetzt Suchagent
aktivieren!

WERBUNG

Objektbeschreibung

Baugrund 1.177 m² mit Donaublick - Südhang - mit angrenzenden kleinen Grünland 255 m² - St. Nikola

- Grundstücksart: Wohnen - Südhang
- Verkauf als Kaufobjekt
- Lage: St. Nikola, St. Nikola an der Donau
- Grundstücksfläche: ca. 1.432 m²
- Attraktive Lage mit Blick auf die Donau
- Ideal für den Bau Ihres Traumhauses
- Gute Anbindung an lokale Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel
- Ruhige und natürliche Umgebung für entspanntes Wohnen
- Perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe
- Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine

Kaufpreis: € 44.500,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap