

Helle 70 m² Wohneinheit mit Loggia in Greinsfurth bei Amstetten



Objektnummer: 1939/215062

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Greinsfurth
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	681,82 €
Betriebskosten:	90,91 €
USt.:	68,18 €
Provisionsangabe:	

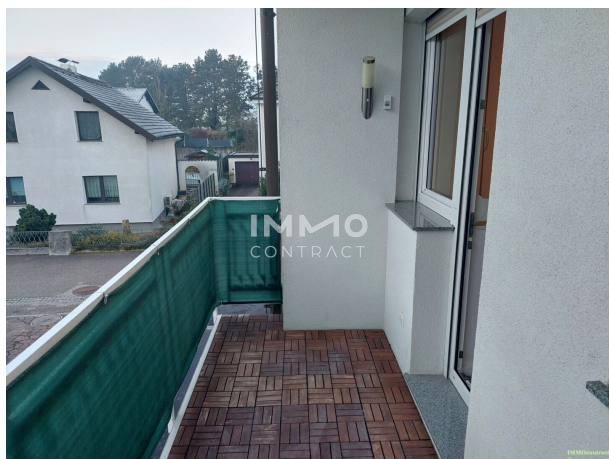
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



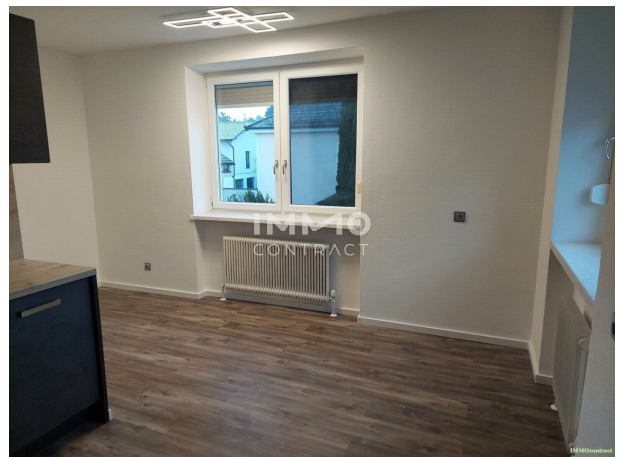
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



wir vermitteln
Ihre IMMOBilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT







Objektbeschreibung

Helle Wohneinheit mit Loggia in Greinsfurth bei Amstetten

- * die gepflegte ca. 70m² Wohnung liegt im 1. Stock eines privaten Mehrparteienhauses
- * der Bahnhof Greinsfurth und Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- * ideale Wohnung für Single oder Pärchen
- * Vorraum
- * Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und zu einem kleinen Kabinett als Büro / Schrankraum geeignet
- * Küche möbliert kleiner Abstellraum und Platz für den Essbereich (keine Ablöse)
- * 1 Schlafzimmer
- * WC
- * Bad mit Dusche und Fenster
- * KFZ - Platz vorhanden sowie ein kleiner Kellerabteil
- * Gas - Heizung eigener Zähler - Etagenheizung
- * 3 Jahre mit FIXEM Mietpreis, keine Mietsteigerung für künftige Mieter über 3 Jahre im Mietverhältnis

BMM: € 750,-- inklusive € 100,-- BK a. conto Kaltwasser wird direkt abgerechnet sowie Gas und Strom

Kaution: € 2.500, --

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap