Provisionsfrei. Wunderschöne Dachterrassenwohnung, neuerbaut. Toller Ausblick



IMG_20240314_151028

Objektnummer: 1939/164190

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

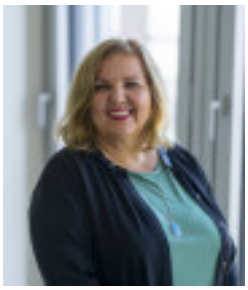
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	113,25 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	4
Keller:	1,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




























IMMO
CONTRACT
CARL7


IMMO
CONTRACT

TOP 11

Lage	**DG**
Zimmer	**4**

1. Gang	16,37	m²
2. Stiegenhaus	2,83	m²
3. Abstellraum	3,16	m²
4. Zimmer	17,17	m²
5. Wohnküche	26,57	m²
6. Bad	12,65	m²
7. WC	2,17	m²
8. Zimmer	16,39	m²
9. Zimmer	10,03	m²
10. Vorraum	1,62	m²
Wohnnutzfläche	**108,97**	**m²**
11. Terrasse	9,53	m²
12. Terrasse	7,20	m²
13. Balkon	10,62	m²
14. Terrasse	3,42	m²
15. Balkon	7,95	m²
16. Dachterrasse	56,17	m²









Dachterrasse



IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Inmitten einer grünen und ruhigen Wohngegend in Hernals wird hier zwischen Pötzleinsdorfer Schlosspark und Dornbacher Straße attraktiver Wohnraum geschaffen, der auch gehobenen Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen gerecht wird. Die Wohneinheiten sind für Sie als Käufer PROVISIONSFREI zu erwerben! Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 87m² und 130m². Alle Wohnungen verfügen über Außenflächen wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Die DG-Wohnungen bieten Dachterrassen und Balkon. Ein Einlagerungsraum ist allen Wohnungen zugehörig.

Auch Stellplätze in der privaten Tiefgarage stehen Ihnen für einen Kaufpreis von EUR 37.500,-- zur Verfügung.

Top 11

° Gang 16,37 m²

° Stiegenhaus 3,83 m²

° Abstellraum 3,16 m²

° Zimmer 17,17 m²

° Wohnküche 26,57 m²

° Bad 12,65 m²

° WC 2,17 m²

° Zimmer 16,39 m²

° Zimmer 10,03 m²

° Vorraum 1,62 m²

° Terrasse 9,53 m²

° Terrasse 7,20 m²

° Balkon 10,62 m²

° Terrasse 3,42 m²

° Balkon 7,95 m²

° Dachterrasse 56,17 m²

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap