Große Produktionshalle auch beheizbar und Nebentrakt mit 740 m² Nutzfläche (Einfahrtstor 350x470) Industrieboden.



Objektnummer: 1939/126597

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3322 Viehdorf
Zustand:	Gepflegt
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.970,00 €
Betriebskosten:	470,00 €
USt.:	594,00 €

Provisionsangabe:

2 MM + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 50450 330
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




Achfunn!


Fläche
sichern
Signature

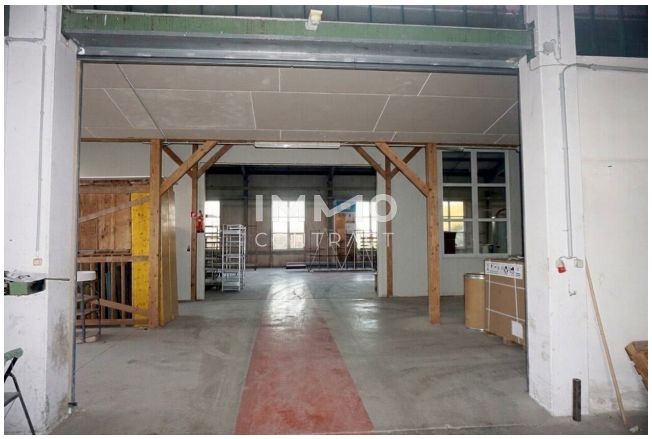















IMMO
CONTRACT
IMMObilie
sichern

Objektbeschreibung

Werkstatt- oder Produktionshalle zu vermieten

* Formbeständiger Hallenbau mit Sandwichplatten für Lager & Gewerbe

* 540 m² bestehende Lager und Produktionsfläche (Beheizbar!), Höhe über 6 m

* 200 m² Lagerfläche nicht beheizbar, Höhe ca. 3

* Einfahrtstor Höhe 350 Breite 470 cm

* große Halle mit Gas-Infrarotstrahler beheizbar

* mehr Info bei persönlicher Besichtigung

Netto-Monatsmiete: € 2.500,--

Betriebskosten o. HK: € 470,--

Kaution: € 9.000,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap