Schönes Anleger-Objekt 960/10000-Anteile mit nicht parifizierten aber 2 zugeordneten Wohnungen und TG-Plätzen Wilten



6002 - Ansicht NORD

Objektnummer: 1939/130929

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,70 m²
Balkone:	3
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	345.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Mayr

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 8427234
F +43 732 890 800 2466



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.































Objektbeschreibung

Interessantes Objekt für Anleger in ruhiger und zentraler Lage in Innsbruck-Wilten.

Es ist noch nicht parifiziert, auch noch nicht in Aussicht, aber 2 kleine 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkon/Terrassen und 2 Tiefgaragen-Staplerplätze bis Autohöhe 1,5m sind zugeordnet, dzt. befristet vermietet.

Den Miteigentümern werden anteilsmäßig die Mieteinnahmen des Objektes ausgeschüttet.

Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesten Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd+Dunstabzug, Kühlschrank, Spüle, Unter-Oberschrank) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet.

Allgemräume:

Fahrradabstellraum, Waschküche, großer Garten, Müllhäuschen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap