

**Schönes Anleger-Objekt 960/10000-Anteile mit nicht
parifizierten aber 2 zugeordneten Wohnungen und
TG-Plätzen Wilten**



6002 - Ansicht NORD

Objektnummer: 1939/130929

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,70 m ²
Balkone:	3
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Mayr

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 6000 8206
F +43 732 890 800 2466



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













Objektbeschreibung

Interessantes Objekt für Anleger in ruhiger und zentraler Lage in Innsbruck-Wilten.

Es ist noch nicht parifiziert, auch noch nicht in Aussicht, aber 2 kleine 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkon/Terrassen und 2 Tiefgaragen-Staplerplätze bis Autohöhe 1,5m sind zugeordnet, dzt. befristet vermietet.

Den Miteigentümern werden anteilmäßig die Mieteinnahmen des Objektes ausgeschüttet.

Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesen Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd+Dunstabzug, Kühlschrank, Spüle, Unter-Oberschrank) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet.

Allgemeinräume:

Fahrradabstellraum, Waschküche, großer Garten, Müllhäuschen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap