Mein Eigenheim, Erstbezug -Doppelhaus, Provisionsfrei zum Kauf in St. Leonhard / Forst



20250510_164549

Objektnummer: 1939/131073

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	73,00 m²
Keller:	58,49 m²
Heizwärmebedarf:	A 30,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,63
Kaufpreis:	403.795,06 €
Betriebskosten:	423,15 €
USt.:	42,32 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
cljStock


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

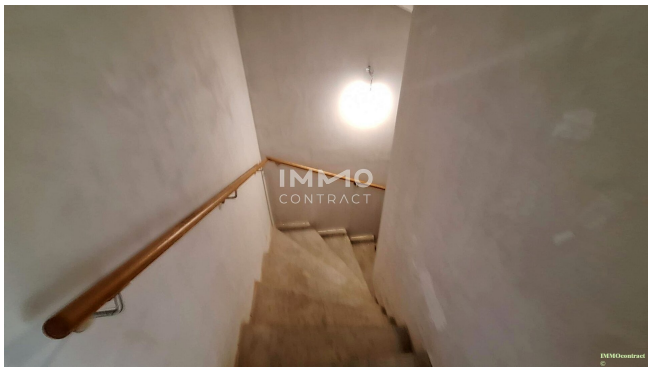

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St.Leonhard am Forst - Wohnzuschuss möglich!

Provisionsfrei für den Käufer!

Zum Verkauf steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m².

- Ziegel Massivbauweise

-KFZ Abstellplatz

-KFZ Carport

- Abstellraum aussen

- Fernwärme

- kontrollierte Wohnraumlüftung

- 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller

- eigener Garten 73m²

Raumaufteilung EG:

Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht

OG:

Bad, Gang, 3 Zimmer

Keller:

ein großer Raum 58,49m²

KP € 403.795,06

BK monatlich €465,46 inkl. BK und USt)

Wohnzuschuss auf Anfrage möglich

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap