

## Hochstraße 11 - Stapelparkplatz



\_72B9638

**Objektnummer: 1939/132531**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	92,59 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	57,74 €
<b>Kaltmiete</b>	77,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	19,42 €
<b>USt.:</b>	15,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **DI Celen Arca**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 8205  
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen!

### Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

Stellplatz	oben	unten
Bauart	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	155 cm	155 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg

**Fahrzeugbeschränkungen**

Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Röhre, Unterzüge oder ähnliche die Aussenhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

\* Höhe über alles, inclusive aller Dachaufbauten wie Dachgeplätker, Antennen etc.

**Pkw**

**Kombi**

Seite 2/2 Sach-Nr. 2014-08-25-11-04-51-435

# Objektbeschreibung

Stellplatz - Stapelparker

max.155 cm hoch und max. Gewicht 2000 kg

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap