Terrassenwohnung im 1.Stock mit Donaublick im Zentrum von Pöchlarn



Objektnummer: 1939/215085

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	1,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	636,36 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	80,31 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.












Einzigartig




BAD DOG
230573






BAD DOG
IMMO
CONTRACT


961
Geländer H=1,0 m
Geländer H=1,0 m
Terrasse
Holz
74,0 m2
Mauer H=1,80 m
Geländer H=1,0 m
215
130
105
130
PH=0,85 m
PH=0,85 m
Wohn-Ess-Schlafzimmer
Parkett
42,93 m2
313
10
371
2784
Lichthof
Beton
33,75 m2
Abstellr.
Parkett
8,8 m2
PH=0,85 m
Bestand REI 90
3014
80
200
Küche
Parkett
10,4 m2
125
130
PH=0,85 m
Bestand REI 90
Bestand REI 90
19 STG
16,8/28
Vorr.
Fl.
2,9 m2
WC/Du
Fl.
5,35 m2
W 5E
WC/Du
Fl.
2,8 m2
+ 3,30
W 4D
Vorr.
Fl.
W 3C
W 3C
Vorr.
Fl.
2,7 m2
Bestand REI 90
100
130
60
130
PH=0,85 m

Objektbeschreibung

Terrassenwohnung mit Donaublick im 1.Stock im Zentrum von Pöchlarn

* im Stadthaus (Altbau) befindet sich die ca. 70m² Wohnung mit zusätzlicher Terrasse von 73m² im 1. Obergeschoß (ohne Lift)

* Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

* die Wohnung ist für 1-2 Personen ideal geeignet

* Vorraum

* kleiner Küchenraum (gebrauchte Teilmöblierung ohne Ablöse)

* Großer Wohnbereich mit Schlafecke

* Kabinett/Abstellraum

* Bad mit WC

* Zentralheizung mit Zähler, Warmwasser mit Elektroboiler

* Garagenraum für Fahrräder für alle Mieter des Hauses

* Stellplätze öffentlich hinter dem Gebäude

Kaution: € 2.400,--

BMM: € 800,-- Inklusive Pauschal BK und Heizkosten a. conto 100,-- Strom ist gesondert zu bezahlen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap