Ihr Traumgrundstück im Grünen! Gestalten Sie Ihr neues Zuhause zum absoluten Spitzenpreis!



Objektnummer: 1939/26268

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Kaufpreis:	530.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

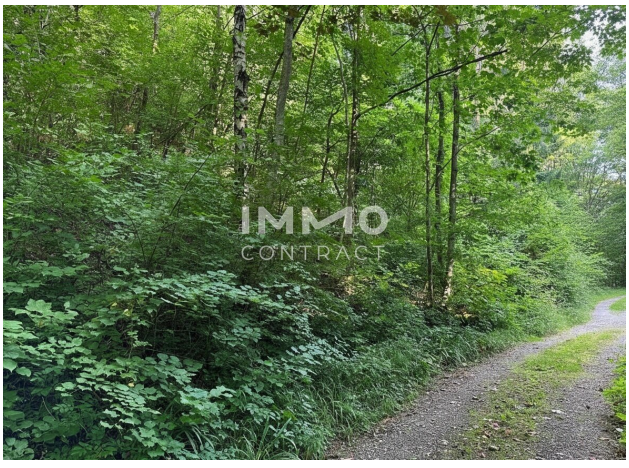
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8134
H +43 664 8509902
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

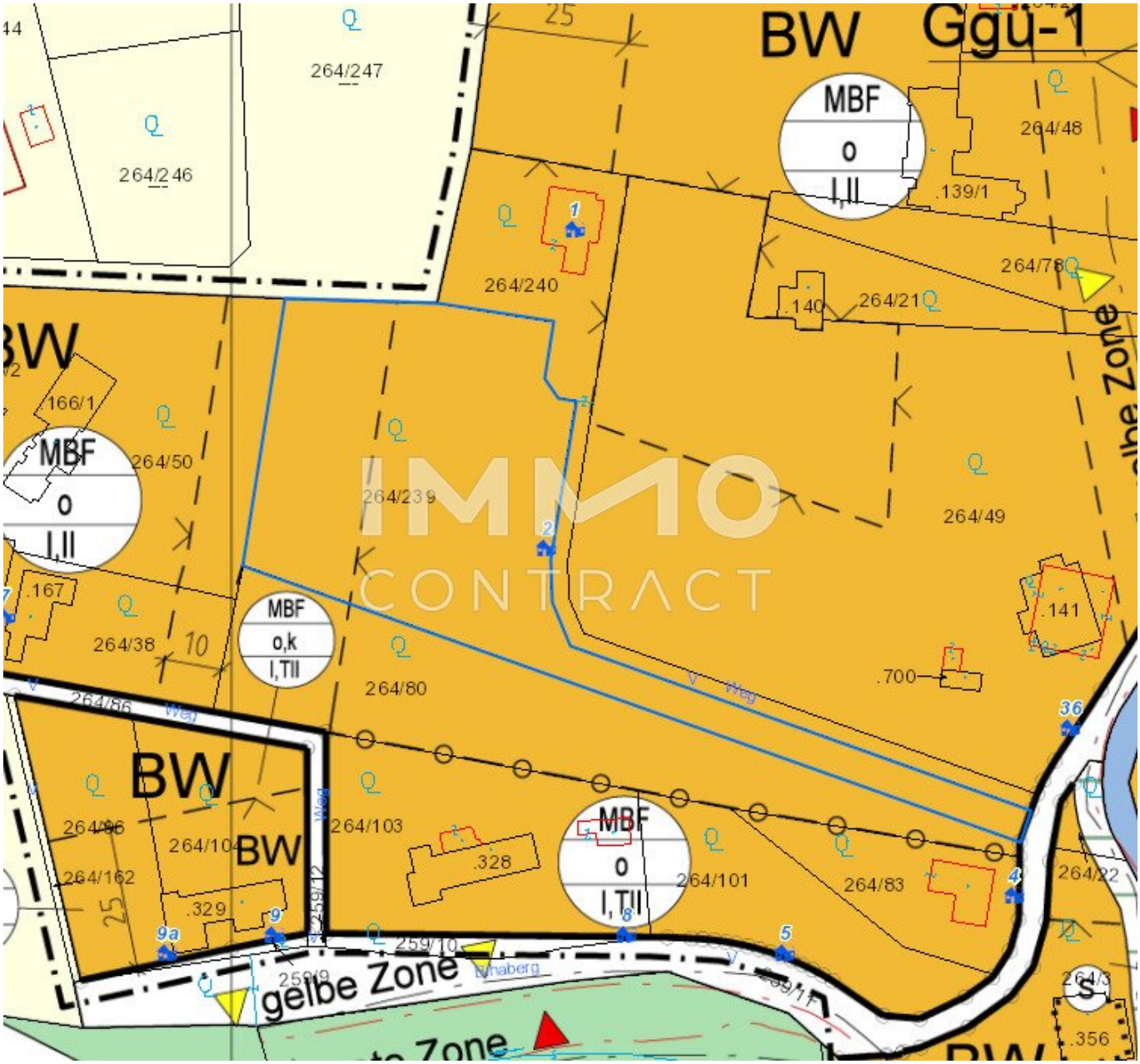









IMMO
CONTRACT


BW
Ggü-1
MBF
o
I,II
264/247
264/246
264/48
.139/1
264/240
264/78
.140
264/21
264/239
264/49
.141
.700
MBF
o,k
I,TII
264/80
264/38
.167
264/50
.166/1
264/96
264/104
264/103
.328
MBF
o
I,TII
264/101
264/83
264/22
.329
264/162
259/10
gelbe Zone
.356
Weg

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor: Jeden Morgen erwachen Sie zu Vogelgezwitscher, atmen die frische Landluft ein und genießen die Ruhe, die nur die Natur bieten kann. Genau hier, auf diesem sonnigen und großzügigen Grundstück, können Sie Ihr ganz persönliches Paradies erschaffen – ein Ort, an dem Familie, Freunde und Erinnerungen wachsen.

Dank seiner Größe lässt sich das Grundstück **leicht teilen**, sodass Sie Platz für ein zweites Haus, ein Gästehaus oder ein Anlageprojekt haben. Ob moderner Neubau, charmantes Landhaus oder stilvolle Villa – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Als zusätzlichen Vorteil kann das Grundstück **auf Wunsch vom Eigentümer noch gerodet** werden – so haben Sie direkt freie Fläche für Ihr Bauprojekt. Gleichzeitig gibt es **keinen Bauzwang**, sodass Sie frei entscheiden können, wann oder ob Sie bauen möchten.

Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten: idyllische Ruhe in der Natur und gleichzeitig **optimale Anbindung** an die wichtigsten Orte der Umgebung. Investieren Sie nicht nur in ein Stück Land, sondern in **Ihre Lebensqualität, Zukunft und neue Möglichkeiten**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap