55,78m² DG- Wohnung teilsaniert (Warmmiete) - in Steyr / Fabrikinsel



Objektnummer: 1939/123863

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1868
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,78 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	674,09 €
Kaltmiete (netto)	333,30 €
Kaltmiete	491,44 €
Betriebskosten:	137,18 €
Heizkosten:	115,00 €
USt.:	67,65 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








Wohnung
zu mieten














IMMO
CONTRACT


wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

55,78m² DG - Mietwohnung (Warmmiete) - in Steyr /Fabrikinsel

* im Historischen Altbau befindet sich die ca. 55,78m² im 3 Stock - DG (ohne Lift)

* gute Raumaufteilung

* Küche unmöbliert

* Wohnzimmer

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* allgemeine Nebenräume

MV - 3 Jahre Bearbeitungsgebühr € 240,--

Kaution: € 2.000,--

BMM: € 674,09 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap