

Erholung pur im eigenen Wald mit Bach und Wiesen nahe Amstetten



101

Objektnummer: 1939/124824

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3321 Ardagger Stift
Kaufpreis:	30.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4,32 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13

H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



A photograph of two men in business attire looking at a tablet together. The image is overlaid with a light green geometric shape containing text and logos. The text includes 'Beratung', 'Bewertung', 'Vermittlung', and 'Investments'. Logos for 'IMMO CONTRACT' and 'Partner der VOLKSBANK' are also present.

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO CONTRACT

elbanc



A photograph showing three people in a professional office environment. A woman in the foreground is smiling and looking at a document held by a man. Another person is partially visible behind them. The image is overlaid with a green geometric shape on the right side.

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

© Stock

Objektbeschreibung

Grundstück - mit Widmung Wiese & Wald mit kleinem Grenzbach im Osten

Zum Verkauf gelangt eine ca. 0,7 ha große Fläche - davon ca. 3050 m² Wiese, der Rest Wald und Sträucher - in der KG Ardagger Stift, welche über einen Servitutsweg vom Westen her erreichbar ist.

Ein paar Autominuten von Amstetten entfernt bietet dieses Fleckchen eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Entspannung. Geeignet für eine Gartenanlage, Obstbäume oder auch zur Pflanzung eigener Christbäume kann hier ein richtiges Idyll ausgebaut werden.

Zurück zu den Wurzeln, für Eltern und Kinder ein richtiger Rückzugsraum mit 400 Schwarzerlen sowie sonstigen unterschiedlichen Bäumen und Sträuchern. Der kleine Grenzbach im Osten wartet nur darauf von den Kindern entdeckt zu werden und um im Sommer auch für entsprechende Abkühlung zu sorgen.

Zelten am eigenen Grund, Grillen im Grünen oder auch nur die Nähe zur Natur genießen - in Zeiten der Hektik eine Möglichkeit dem Alltag zu entfliehen.

Festpreis € 30.000,--

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <2.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap