Erholung pur im eigenen Wald mit Bach und Wiesen nähe Amstetten



Objektnummer: 1939/124824

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3321 Ardagger Stift
Kaufpreis:	30.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4,32 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 50450 330
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments




IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

Objektbeschreibung

Grundstück - mit Widmung Wiese & Wald mit kleinem Grenzbach im Osten

Zum Verkauf gelangt eine ca. 0,7 ha große Fläche - davon ca. 3050 m² Wiese, der Rest Wald und Sträucher - in der KG Ardagger Stift, welche über einen Servitutsweg vom Westen her erreichbar ist.

Ein paar Autominuten von Amstetten entfernt bietet dieses Fleckchen eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Entspannung. Geeignet für eine Gartenanlage, Obstbäume oder auch zur Pflanzung eigener Christbäume kann hier ein richtiges Idyll ausgebaut werden.

Zurück zu den Wurzeln, für Eltern und Kinder ein richtiger Rückzugsraum mit 400 Schwarzerlen sowie sonstigen unterschiedlichen Bäumen und Sträuchern. Der kleine Grenzbach im Osten wartet nur darauf von den Kindern entdeckt zu werden und um im Sommer auch für entsprechende Abkühlung zu sorgen.

Zelten am eigenen Grund, Grillen im Grünen oder auch nur die Nähe zur Natur genießen - in Zeiten der Hektik eine Möglichkeit dem Alltag zu entfliehen.

Festpreis € 30.000,--

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap