

**Zwei - Zimmer- Wohnung | Waltendorfer Hauptstraße 12
Top 9**



20250908_163910

Objektnummer: 1939/124971

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	667,23 €
Kaltmiete (netto)	350,82 €
Kaltmiete	510,36 €
Betriebskosten:	159,54 €
Heizkosten:	88,20 €
USt.:	68,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



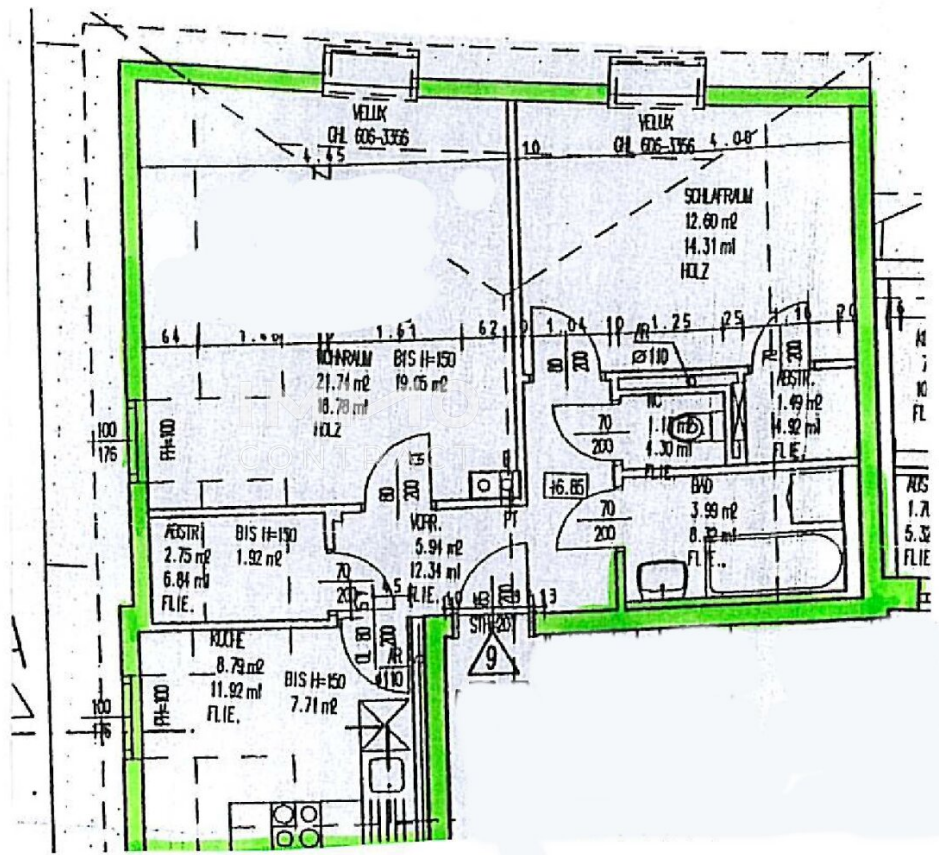
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante Zwei - Zimmer Wohnung in Graz. Die Wohnung befindet sich in günstiger Lage und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 58,4 m². Sie besteht aus zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer. Der Boden ist mit Parkett ausgelegt und die Küche ist bereits möbliert. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine moderne und gut geschnittene Wohnung in Graz suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu mieten und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap