

Große ca. 89m² 3 Raum - Wohnung mit Gallerie im Wehrgraben / Steyr



10

Objektnummer: 1939/125492

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Wohnfläche: | 88,67 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 158,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,19 |
| Gesamtmiete | 1.087,49 € |
| Kaltmiete (netto) | 469,95 € |
| Kaltmiete | 721,35 € |
| Betriebskosten: | 218,07 € |
| Heizkosten: | 250,00 € |
| USt.: | 116,14 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



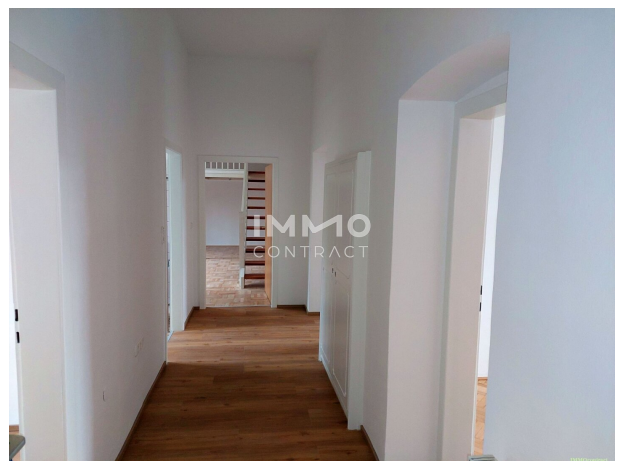
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14











IMMOcontract



wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

Helle 3 Raum Wohnung mit Galerie zu mieten in Steyr / Wehrgaben

* im 1. Stock liegt die große ca. 89m² Wohnung im Mehrparteienhaus von Steyr im Wehrgaben

* helle, schöne Altbauräume mit Galeriebereich im Wohnzimmer

* Vorraum

* Küche nicht möbliert

* Wohnzimmer

* 2 Schlafzimmer

* Bad mit Wanne / WC

* Heizung und Warmwasser mit Gaszentralheizung

* Fahrradraum

Kaution: € 3.200,--

BMM: € 1.087,49 (inkl. BK, Heizung u. Warmwasser a. conto) Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap