Große ca. 89m² 3 Raum - Wohnung mit Gallerie im Wehrgraben / Steyr



Objektnummer: 1939/125492

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	88,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	1.087,49 €
Kaltmiete (netto)	469,95 €
Kaltmiete	721,35 €
Betriebskosten:	218,07 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	116,14 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








Wohnung
zu mieten


















wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

Helle 3 Raum Wohnung mit Galerie zu mieten in Steyr / Wehrgaben

* im 1. Stock liegt die große ca. 89m² Wohnung im Mehrparteienhaus von Steyr im Wehrgraben

* helle, schöne Altbauräume mit Galeriebereich im Wohnzimmer

* Vorraum

* Küche nicht möbliert

* Wohnzimmer

* 2 Schlafzimmer

* Bad mit Wanne / WC

* Heizung und Warmwasser mit Gaszentralheizung

* Fahrradraum

* allgemeiner Garten

Kaution: € 3.200,--

BMM: € 1.087,49 (inkl. BK, Heizung u. Warmwasser a. conto) Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap