

**Praktischer Stapelparker im Domviertel /  
Hafnerstr.32/Wurmstr.12 (obere Plattform)**



20240425\_174051

**Objektnummer: 1939/126038**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| <b>Land:</b>                         | Österreich    |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4020 Linz     |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 12,00 m²      |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 1,87 |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 128,99 €      |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 56,33 €       |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 107,49 €      |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 51,16 €       |
| <b>USt.:</b>                         | 21,50 €       |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |               |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50 450 400  
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieser Stapelparker befindet sich in einer Wohnanlage im Domviertel und darf ausschließlich für angemeldete Fahrzeuge verwendet werden.

Die Zufahrt zur Garage erfolgt mittels Autolift.

Maximale Fahrzeughöhe: 1,50 m

Maximale Fahrzeuglänge: 5 m

Maximales Fahrzeuggewicht: 2.000 kg

Maximale Radlast: 500 kg - laut Stapelparkerordnung

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap