

Neuer Preis Selbstgestalten und Mitbestimmen



IMG_6151

Objektnummer: 1939/126961

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Sierndorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	133,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

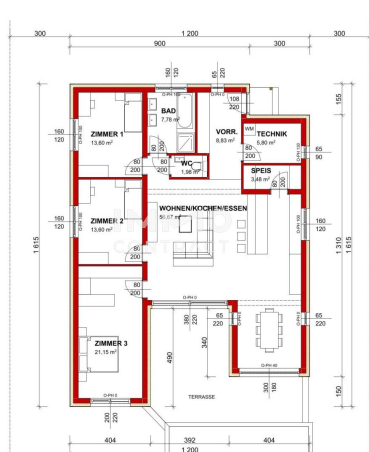
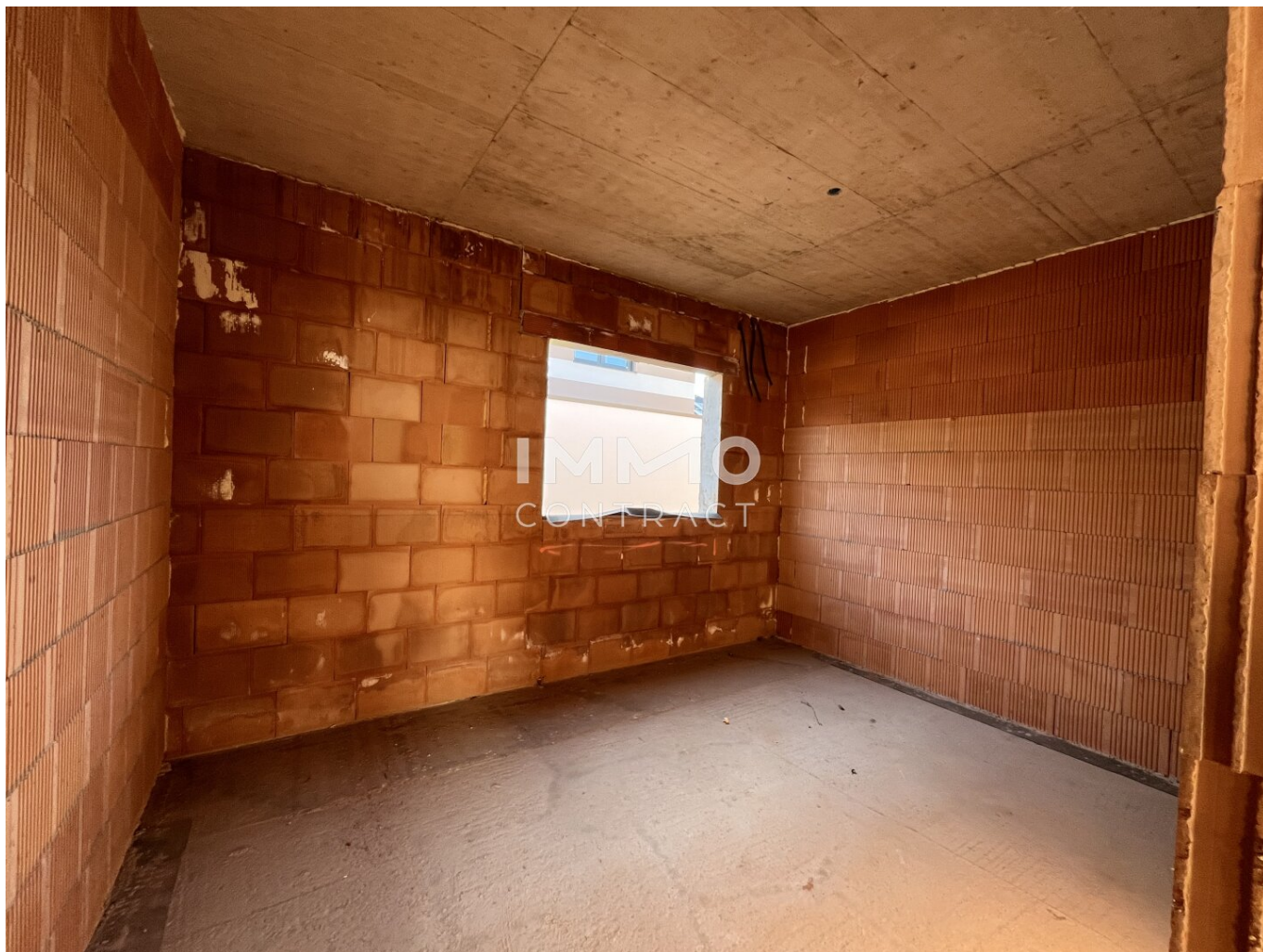


Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226





Objektbeschreibung

In der Gemeinde Sierndorf erwartet Sie ein exklusiver Bungalow, der keinen Wunsch offenlässt. Diese neue Immobilie, die eben entsteht, besticht durch ihre beeindruckende Massivbauweise und durchdachte Architektur.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 133 m², verteilt auf nur einer Ebene, bietet dieses Haus ein perfektes Wohnkonzept für Familien oder anspruchsvolle Paare. Der Bungalow verfügt über drei geräumige Zimmer und im Mittelpunkt über einen großen Wohnraum mit offener Küche und Essplatz, die viel Raum zur persönlichen Entfaltung bieten. Dort befindet sich auch ein Kaminanschluss, der es Ihnen ermöglicht einen zentralen Ofen mit Holzbefuerung zu installieren

Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt und Ihnen die Möglichkeit bietet, den Tag in einer ruhigen und stilvollen Umgebung ausklingen zu lassen.

Lassen Sie sich von einer Immobilie verzaubern, die durch Qualität, Komfort und Ästhetik überzeugt. Eine Wohlfühloase für Menschen, die das Besondere suchen. Nutzen Sie jetzt die Möglichkeit, diesen außergewöhnlichen Bungalow zu Ihrem neuen Zuhause zu machen und erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen.

Ihre Immobilienfachberaterin Waltraud Mönnersdorfer 0676 841 420 226

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap