Gewerbeobjekt im Zentrum von Wels



IMG_6660 (1)

Objektnummer: 1939/126969

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	93,30 m²
Gesamtfläche:	93,30 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,56
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	236,00 €

Provisionsangabe:

4.248,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.















Objektbeschreibung

Das im Jahr 2002 errichtete Lokal präsentiert sich in moderner Fertigteilbauweise und in einem sehr gepflegten Zustand. Mit einer Gesamtfläche von ca. 93,30 m² bietet es ausreichend Raum für unterschiedliche Handels- oder Dienstleistungskonzepte. Die klare Raumstruktur ermöglicht eine flexible Nutzung und eine repräsentative Präsentation Ihres Unternehmens.

Ein besonderer Komfortfaktor ist die integrierte Klimatisierung, die jederzeit für ein angenehmes Raumklima sorgt – sowohl für Ihre Kundschaft als auch für Ihr Team. Dank der sofortigen Verfügbarkeit können Sie ohne Verzögerung starten und Ihre Geschäftsidee rasch umsetzen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap