Fürstenfeld: Geschäftsfläche in zentraler Lage zu vermieten - Bismarckstraße 1



Objektnummer: 1939/129753

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

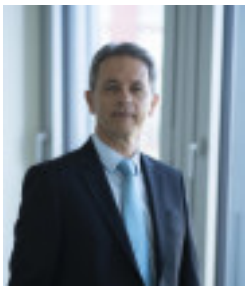
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bismarckstraße 1
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	123,90 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaltmiete (netto)	619,50 €
Kaltmiete	923,89 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	304,39 €
Heizkosten:	123,90 €
USt.:	209,56 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



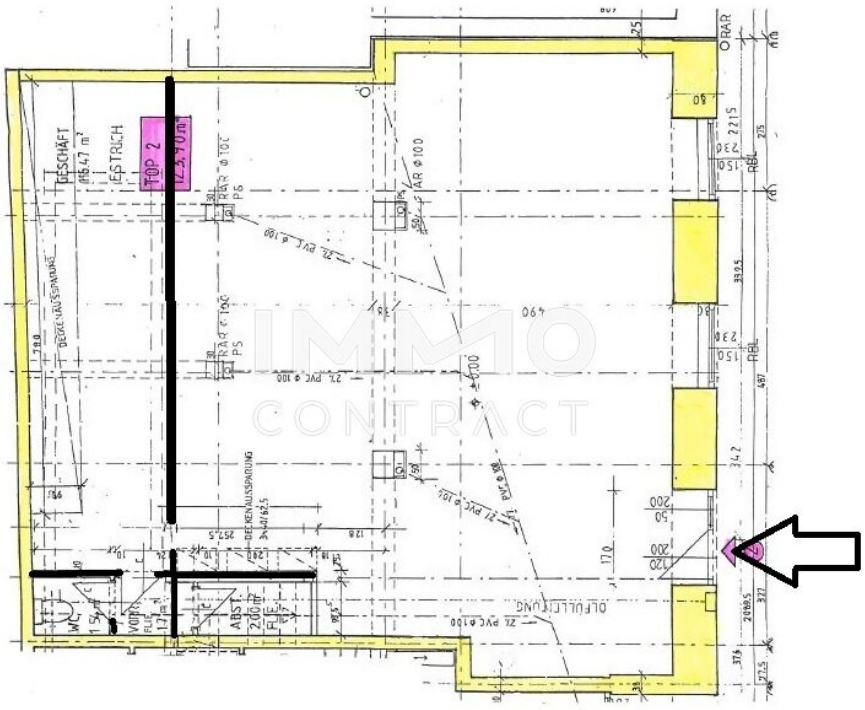











TOP 2
123,70 m²
GESCHÄFT
116,47 m²
ESTRICH
WC
ABST.
2,00 m
FLIE
OLFÜLLEITUNG
RAR
AR Ø100
RBL
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem vielseitigen Geschäftslokal, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Das Objekt besticht durch folgende Merkmale:

- **Großer Raum:** Der großzügige Raum bietet viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen und Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Verkaufsfläche, Schulungsraum oder Veranstaltungsort – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

- **Geräumiges Lager:** Zusätzlich zu den Verkaufs- und Büroflächen steht Ihnen ein geräumiges Lager zur Verfügung. Dieses kann ideal für die Lagerung von Waren oder als weiteres Büro genutzt werden.

- **Bodenbelag:** Die Böden sind mit robustem PVC ausgestattet, was eine pflegeleichte und langlebige Lösung darstellt.

- **Zentralheizung:** Das gesamte Objekt wird zentral beheizt.

- **Standort:** Das Geschäftslokal befindet sich in der Bismarckstraße 1, einer stark frequentierten "Einfahrtsstraße" von Fürstenfeld, die eine hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit garantiert.

- **Parkmöglichkeiten:** Vor dem Geschäftslokal sind ausreichend Parkplätze vorhanden, was sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter von Vorteil ist.

Dieses Objekt bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Geschäft erfolgreich zu führen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <100m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <675m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Einkaufszentrum <925m
Bäckerei <50m

Sonstige
Bank <50m
Post <100m
Geldautomat <50m
Polizei <3.475m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <2.225m
Bahnhof <1.225m
Flughafen <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap