Neuer Preis !! 2 200 m² Grundstück im Zentrum



Objektnummer: 1939/130066

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2154 Gaubitsch
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	160.000,00 €

Provisionsangabe:

5.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Haupplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Willkommen in Gaubitsch, im charmanten Ortsteil Unterstinkenbrunn, wo dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus auf Sie wartet.

Erbaut im Jahr 1950 und durch einen Zubau im Jahr 1988 erweitert, bietet es auf etwa 78 m² Wohnfläche geräumige sechs Zimmer, die Ihnen Gestaltungsfreiheit für Ihr persönliches Traumhaus bieten.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über ca. 2.200 m² und bietet genügend Platz, um sogar zwei Häuser zu errichten, sofern Sie dies wünschen. Diese Immobilie erfordert zwar eine Renovierung, bietet Ihnen jedoch die einmalige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und dabei den Charme der 1950er Jahre mit modernen Annehmlichkeiten zu verbinden.

Die Verfügbarkeit der Immobilie ist flexibel und kann nach Vereinbarung erfolgen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, in einer ruhigen und idyllischen Umgebung von Gaubitsch zu wohnen und lassen Sie Ihren Wohnträumen freien Lauf.

Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler darüber aufgeklärt und informiert, dass im Inserat seiner Immobilie der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder Nutzungsobjekts anzugeben sind. Deren Unterlassung stellt eine Verwaltungsübertretung dar und kann mit einer Geldstrafe bis zu € 1.450,- bestraft werden. Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, der Abgeber ist dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <6.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap