Günstiges Geschäftslokal in der Wiener Straße 2 - Top 101 zu vermieten



Objektnummer: 1939/3704

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	87,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,17
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	702,42 €
Miete / m²	5,52 €
Betriebskosten:	302,42 €
USt.:	140,48 €

Provisionsangabe:

1,5 Bruttomonatsmieten +20% UST

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










Fläche
sichern
Signature

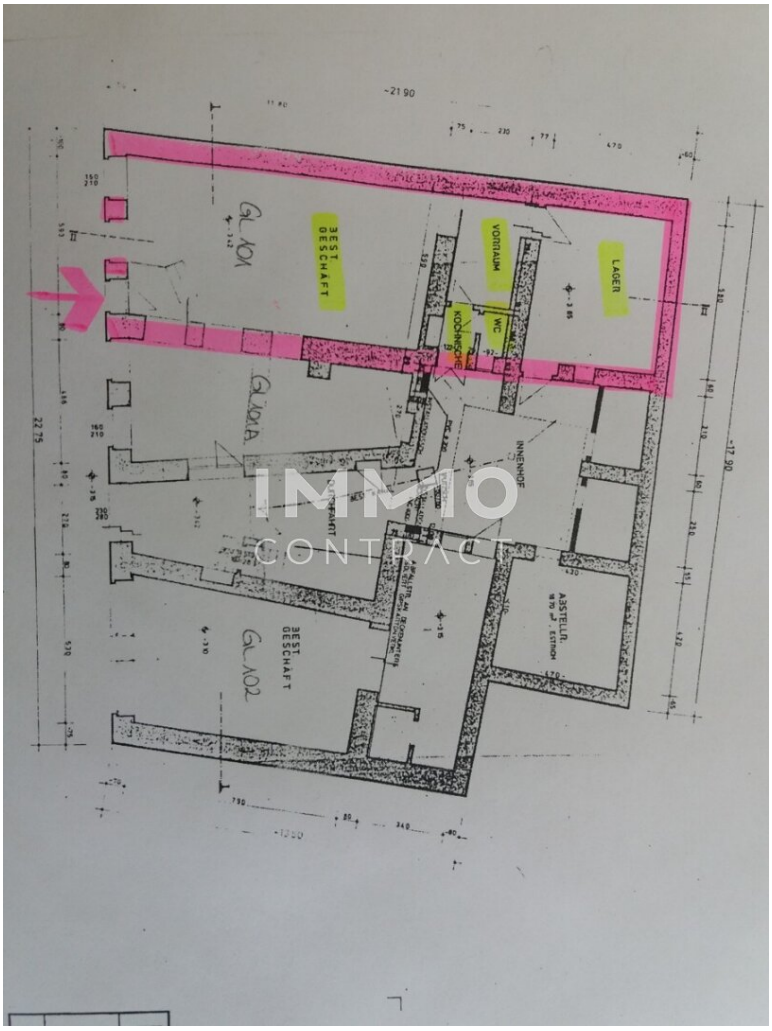











~21.90
~17.90
22.75
GL 101
GL 101A
GL 102
GL 102A
BEST. GESCHÄFT
BEST. GESCHÄFT
VORRAUM
LAGER
WC
KOCHNISCHE
INNENHOF
ASSTELLR.
LIFT
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal befindet sich im Zentrum von Enns, nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt.

Das Objekt besteht aus einem großen Verkaufsraum mit 2 Auslagen, Lager und WC.

Gasheizung

Die Räumlichkeit hat jedenfalls Sanierungsbedarf, Übernahme der Kosten durch die Eigentümer oder Mieter individuell je nach Bedarf und Vereinbarung

Miete € 400,00 netto + UST + BK => Sanierungsbedarf ! Gesamt 842,90 ohne Heizung und ohne Strom

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap