++Großzügige Gewerbefläche in hochfrequentierter Lage / Staffelmiete++



20230519_114905

Objektnummer: 1939/123519

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Ansfelden / Haid
Baujahr:	1990
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	411,00 m²
Zimmer:	6
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 52,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaltmiete (netto)	1.849,50 €
Kaltmiete	2.877,00 €
Miete / m²	5,40 €
Betriebskosten:	1.027,50 €
USt.:	575,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten: 12.330,00 € zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






















ZU MIETEN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Gewerbefläche in einer sehr frequentierten Lage in 4053 Haid/Ansfelden

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Über die Treppen erreicht man die verfügbare Fläche, die vielseitig verwendet werden kann.

Auf dieser Fläche wurde vor Jahren ein Fitnessstudio betrieben und daher sind auch getrennte Umkleideräume, Nasszellen, mehrere Duschen und Toiletten vorhanden.

Sie können sich die Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen adaptieren und daher wird eine Staffelmiete vereinbart.

Staffelmiete / Nettomiete:

EUR 4,50 im 1. Jahr

EUR 5.50 im 2. Jahr

EUR 7,50 im 3. Jahr

danach Indexanpassung lt. VPI

Parkplätze sind vorhanden!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap