2-Zimmer Traumwohnung in TOP-Lage , 200m zum AKH



20250605_152645

Objektnummer: 1939/125468

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

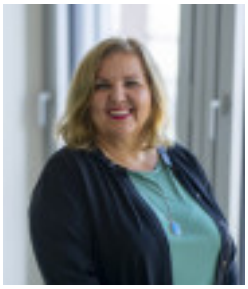
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	64,45 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 122,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	327.500,00 €

Provisionsangabe:

11.790,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541
H +43 676 841 420 541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









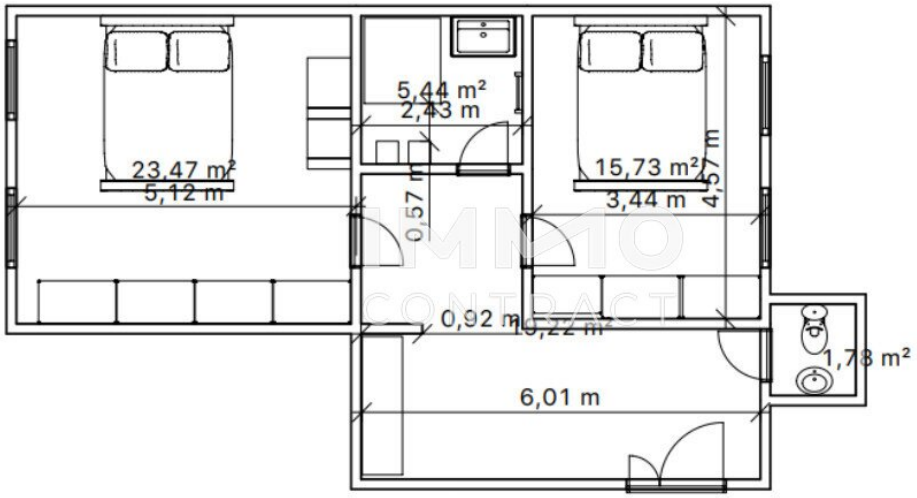







IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


23,47 m²
5,12 m
5,44 m²
2,43 m
0,57 m
15,73 m²
3,44 m
4,57 m
0,92 m
1,78 m²
6,01 m

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer Wohnung liegt im 1.Liftstock eines gepflegten Altbaus, und überzeugt mit hellen Räumen und einem sehr guten Grundriss und ihrem luxuriösem Touch .

Die Wohnung wurde erst im letzten Jahr komplett saniert und bietet eine Küche mit genug Platz für einen Esstisch, ein geräumiges WC, ein hofseitig gelegenes Schlafzimmer, ein schönes , großes Bad , sowie ein Wohnzimmer.

Sie zeichnet sich durch eine moderne Marken- Einbauküche mit Markengeräten sowie ein luxuriöses Badezimmer aus.

Die Wohnung ist derzeit komplett möbliert und Möbel können bei Bedarf mit übernommen werden, es ist aber kein Muss.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap