

**Helle 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoß mit 17m² großer
Terrasse gut gelegen im Herzen von Kagraan.**



Objektnummer: 1939/215754

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,40 m ²
Gesamtfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	987,70 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	897,91 €
Betriebskosten:	97,91 €
USt.:	89,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Mönnersdorfer







Objektbeschreibung

In dieser 2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoß können sie ihr Leben in Ruhe genießen.

Vom großzügigen Wohnzimmer und vom hellen Schlafzimmer ist der Zugang auf die Terrasse und den Garten möglich. Die Küche ist ausgestattet mit Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank. Das Bad verfügt über eine Badewanne und eine Duschmöglichkeit, natürlich ist auch das WC separat. Der Garagenplatz hat einen E- Anschluss. Zur Aufbewahrung für Ihre Gegenstände ist ein Kellerabteil vorhanden.

Miete inkl. BK- Kosten und MwSt. 987,70 €

Garagenplatz inkl. MwSt. 98,64 €

Gesamte Miete 1086,34 €

Mietvertragserrichtung 436.- € Inkl. UST

Kaution € 3000.-

Hab ich Ihr Interesse, geweckt melden Sie sich. Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Waltraud Mönnersdorfer 0676/841 420-226 gerne zur Verfügung. IMMER aktuell: VOLKSBANK

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap