

**Top-Garconniere mit Terrasse im Herzen Innsbrucks
vermietet bis 2029: Mentlgasse 16 KP 249.000**



Hauptansicht 1

Objektnummer: 1939/132150

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,95 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,18 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Christian Mayr

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 6000 8206
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Anleger: Top-Garconniere mit Küche und Terrasse.

Gute Ausstattung, Parkettböden, Lift, Satanschluss, Glasfaser Internet.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnraum mit Küche, Bad/WC, Küche, Südterrasse.

Küche möbliert

Kellerabteil.

Garagenstapelparker bis Autohöhe 1,5m möglich.

Wohnung bis 2029 vermietet.

Großer Allgemeingarten zur Mitbenützung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap