Neuer Preis !!! Einfamilienhaus ruhige Lage in Mistelbach



Objektnummer: 1939/133251

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1932
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	107,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 311,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,28
Kaufpreis:	329.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Haupplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





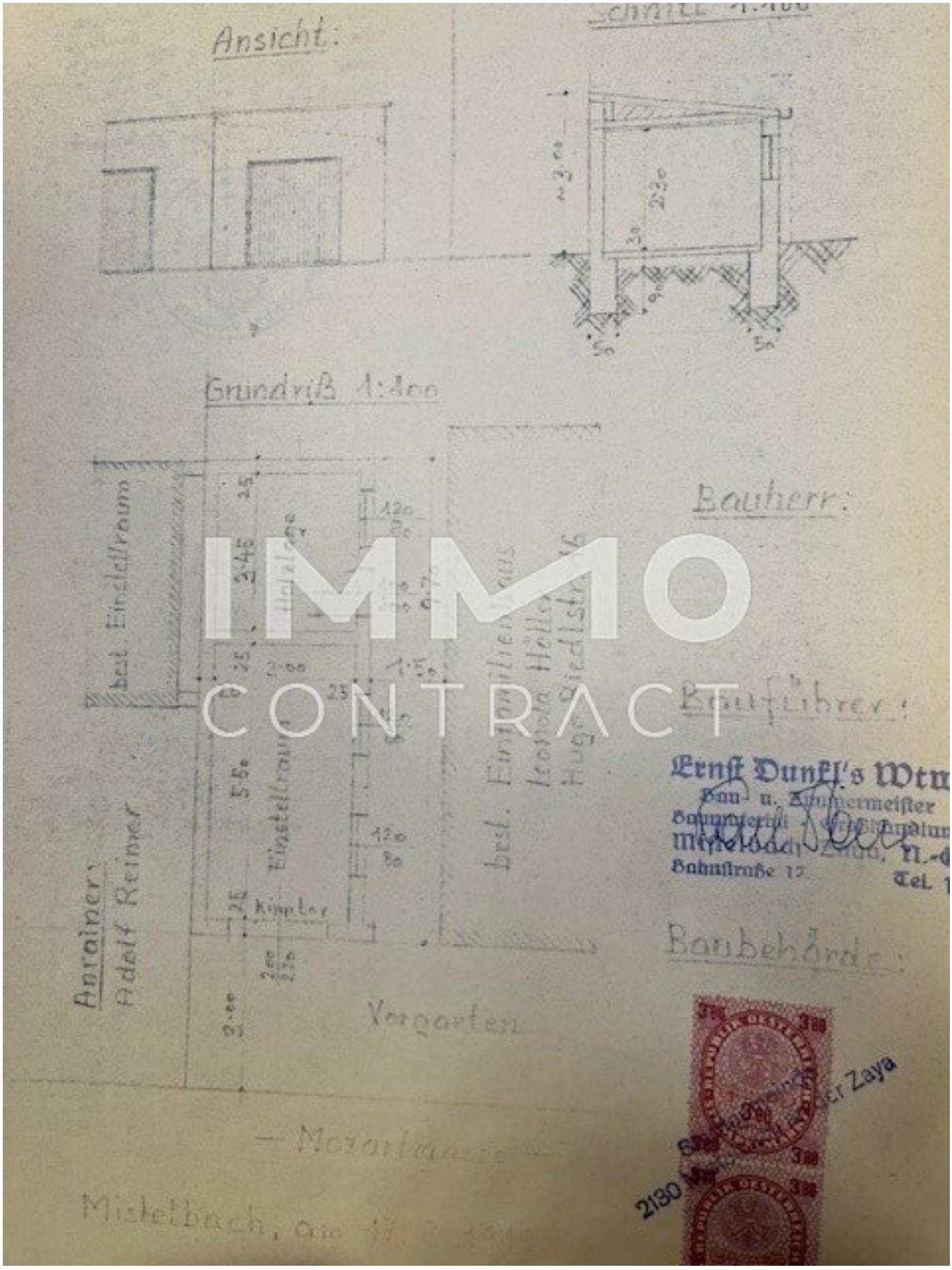






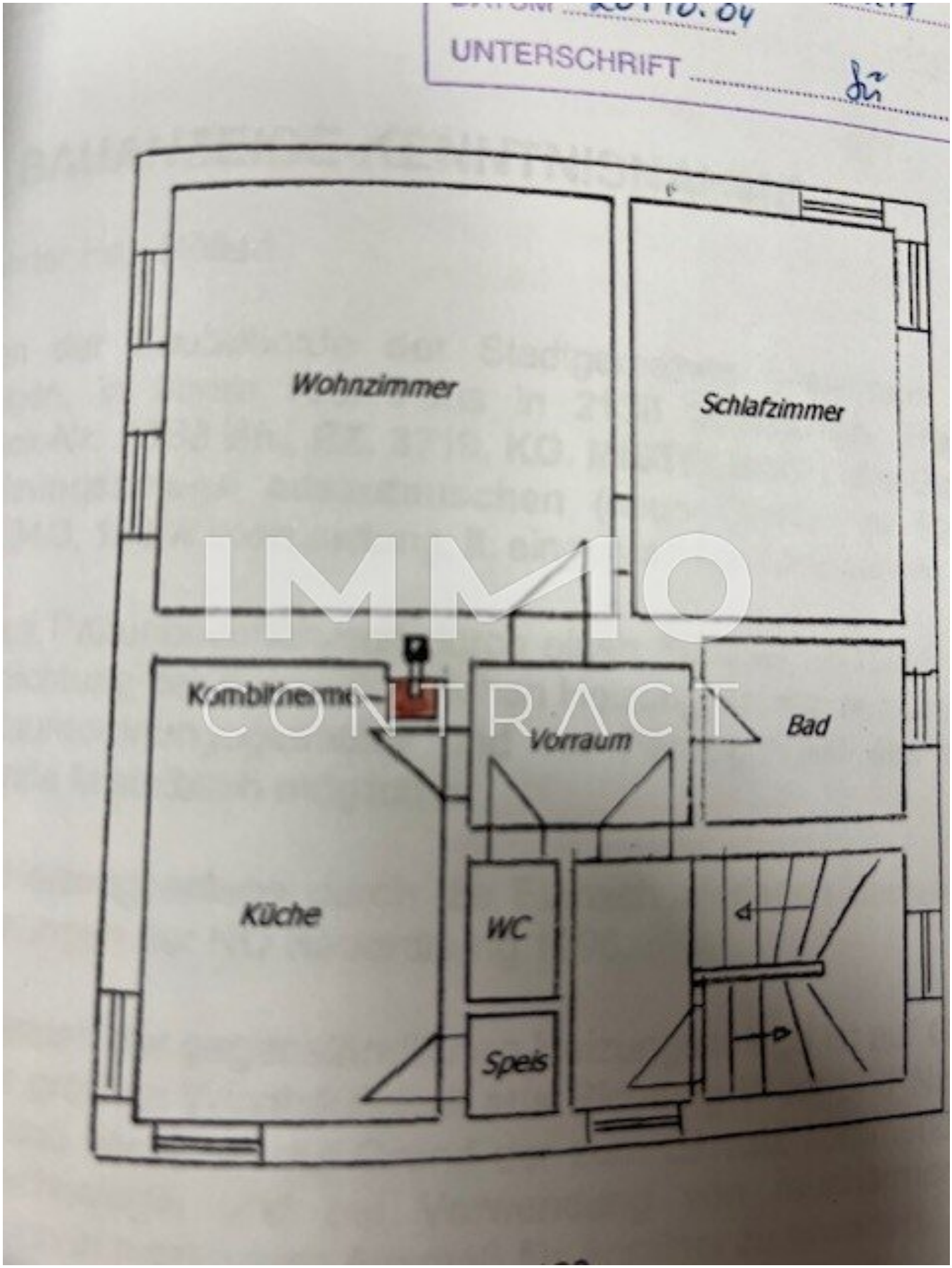





Ansicht:
Schnitt 1:100
Grundriß 1:100
Bauherr:
Bauführer:
Ernst Dunkl's Wtw
Bau- u. Zimmermeister
Mistelbach
Bahnstraße 12
Tel.
Baubehörde:
Anrainer:
Adolf Reiner
bes. Einstellraum
Einstellraum
Kippfenster
bes. Einfamilienhaus
Vorgarten
Mistelbach, am

DATUM ...20.10.84...

UNTERSCHRIFT ...



IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus im idyllischen Mistelbach, das im Jahr 1932 erbaut und in Massivbauweise errichtet wurde. Dieses gepflegte Anwesen bietet eine Grundstücksfläche von etwa 472 m² und eine Wohnfläche von rund 107 m², die sich ideal für Familien oder auch als zwei separate Wohneinheiten eignet.

Eine möblierte Küche, Laminat- und Fliesenböden sowie ein praktisches Gäste-WC stehen zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt effizient über Gas.

Ergänzend zum Wohnraum bietet das Objekt ein malerisches Holz-Gartenhaus, eine Garage und einen Geräte- bzw. Abstellraum, die den Nutzwert der Immobilie erheblich steigern. Besonders hervorzuheben ist der ausbaufähige Dachboden, der zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und rundet das stimmige Erscheinungsbild dieser Immobilie ab. Die Verfügbarkeit erfolgt nach Vereinbarung, was Ihnen maximale Flexibilität in der Planung garantiert.

Dieses Einfamilienhaus verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort und bietet seinen neuen Eigentümern ein behagliches Zuhause inmitten einer bezaubernden Umgebung. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Angebots zu überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap