

**ERSTBEZUG: Grandioser Skyline Blick + Pool am Dach =
exzellenter Lifestyle**



IMG_2743

Objektnummer: 1939/19136

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,33 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	3,20 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	624.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



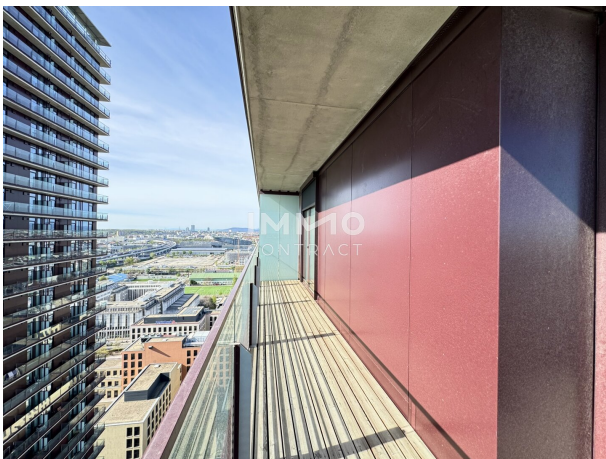
Projektteam Trillple

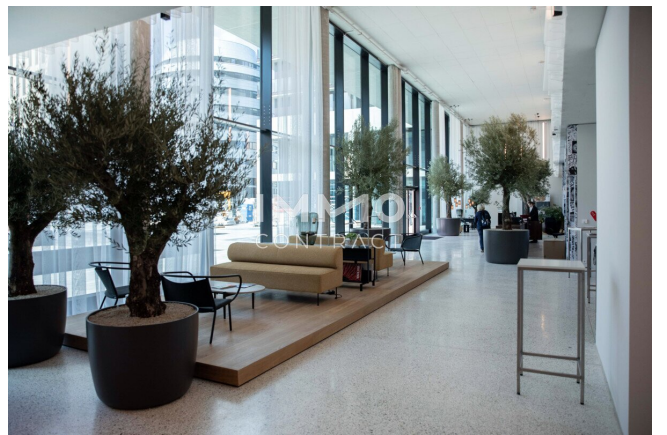
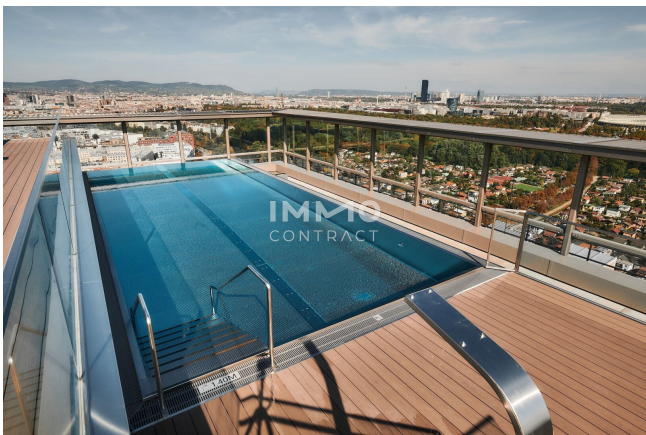
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

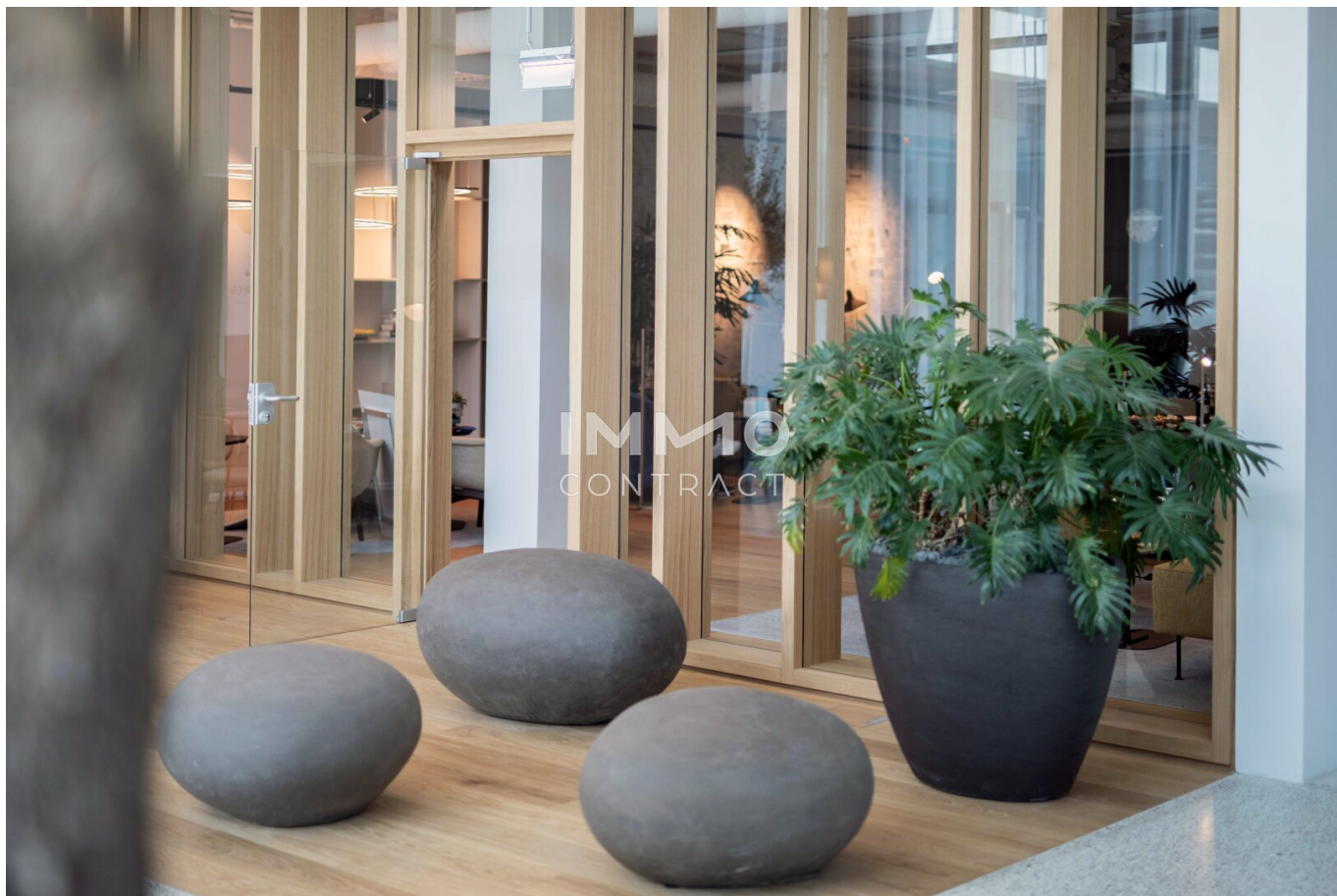
T +43 1 890 0 800 2300
F +43 732 890 800 2466

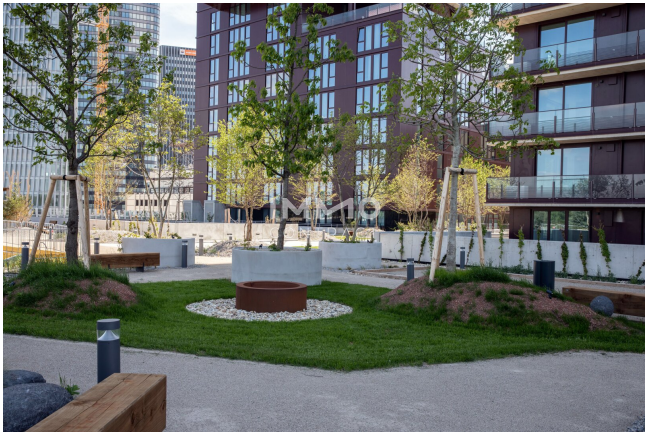


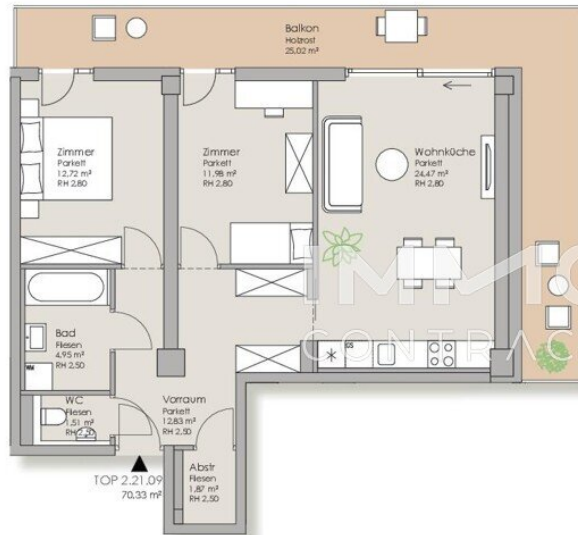












Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländehöhe ca. 1.110m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

TRIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIPLE — EBENE 21
TOP 2.21.09

Wohnfläche: 70.33 m²
Balkon: 25.02 m²
Loggia: —

Wiener Prater



Schmelzberg



EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

SORAVIA
GROUP

Triiple | Schmelzgasse 9 | 1030 Wien | triiple.at

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein grandioser Ausblick und eine luxuriöse Lebensqualität in einem innovativem Gebäude, welches auf Augenhöhe mit anderen visionären Projekten in internationalen Metropolen steht.

Die Annehmlichkeiten wie Concierge, Waschsalon, Bibliothek und das Rooftop-Pool sind nur einige der Highlights, die Sie hier erwarten können.

Gerne zeigen wir Ihnen diese lichtdurchflutete Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap