

**** NEUER PREIS ** 2-Zimmer-Wohnung in bester
Innenstadtlage von Wels**



Objektnummer: 1939/3717

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1453
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	699,58 €
Kaltmiete (netto)	482,48 €
Kaltmiete	699,58 €
Betriebskosten:	217,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



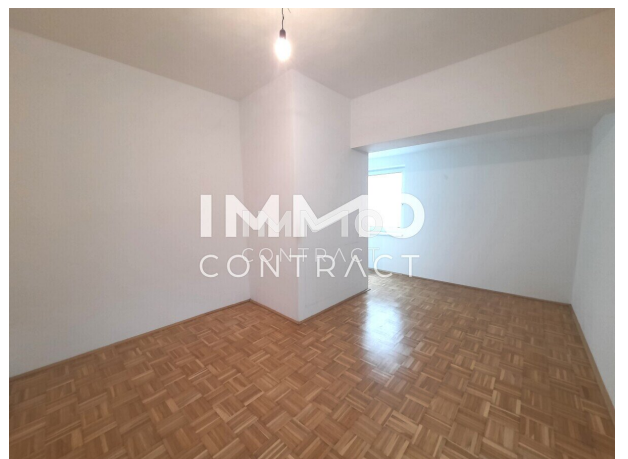
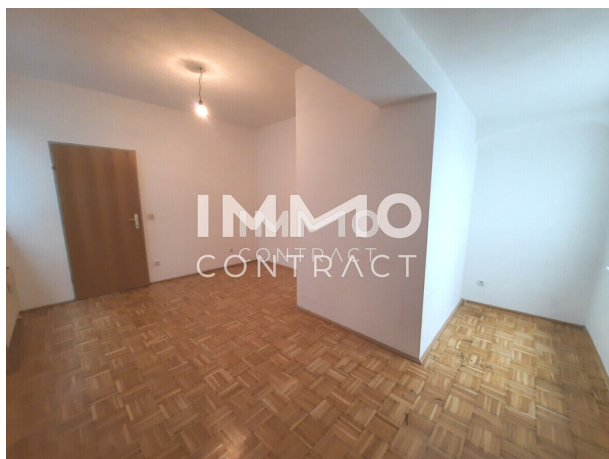
Anna Valentina Blecha

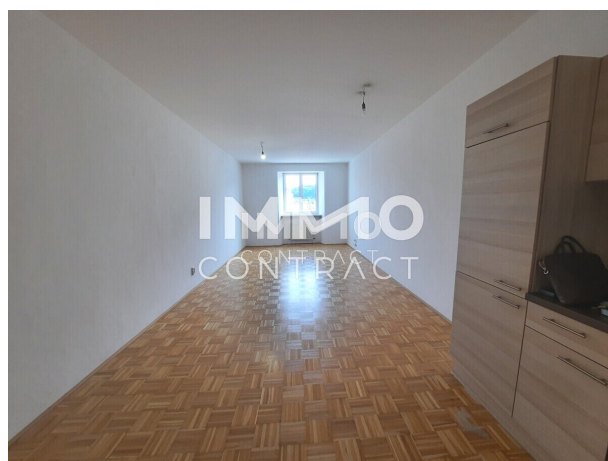
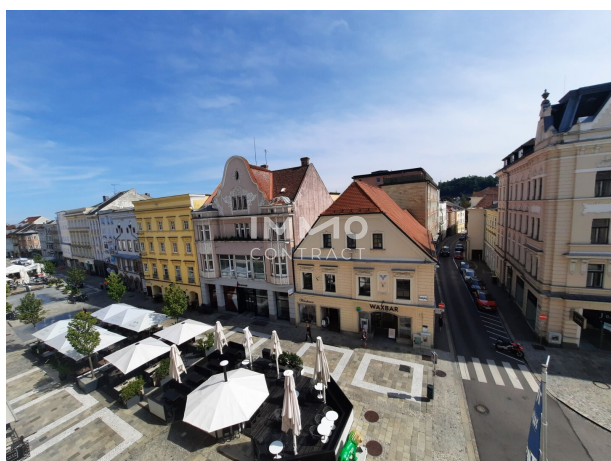
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 3. Obergeschoß ist bequem auch mit dem Lift erreichbar und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ihre zentrale Lage.

Die großzügige Wohn-Essküche ist zum Stadtplatz hin ausgerichtet und bietet ein helles, freundliches Ambiente. Das Schlafzimmer hingegen liegt ruhig zum Lichthof und garantiert erholsame Stunden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten, die fußläufig erreichbar sind.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Wohnküche
- Schlafzimmer

Ausstattung:

- Küche inkl. Geräte

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap