NEUER PREIS START-UP Büro in der Pfarrgasse



Objektnummer: 1939/11742

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1886
Gesamtfläche:	89,04 m²
Bürofläche:	89,04 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaltmiete (netto)	423,00 €
Kaltmiete	749,03 €
Miete / m²	6,96 €
Betriebskosten:	326,03 €
USt.:	149,81 €

Provisionsangabe:

2.645,96 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



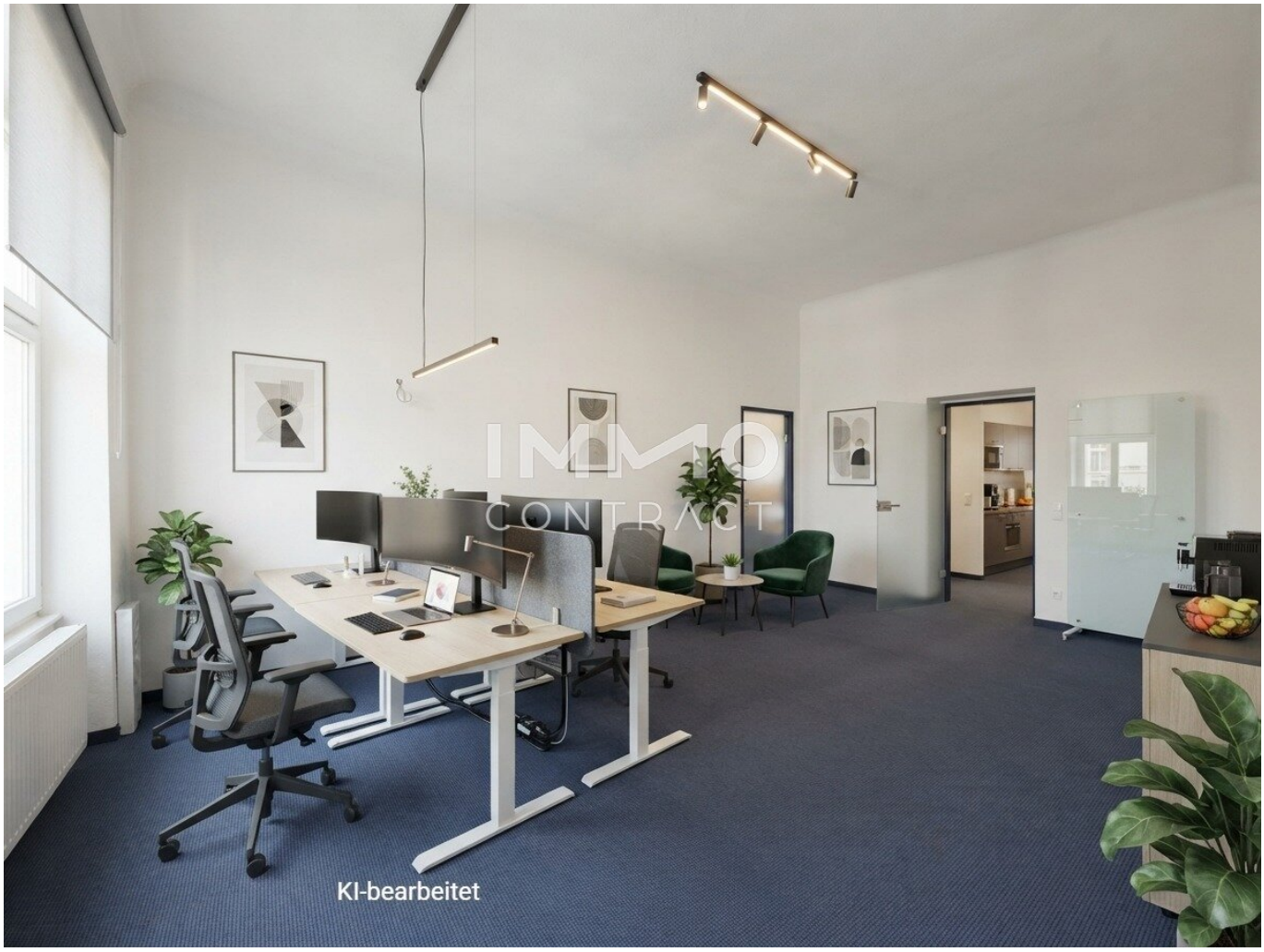
Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

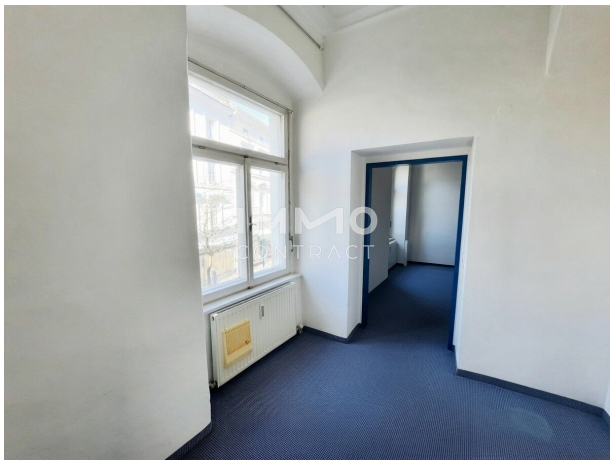



KI-bearbeitet





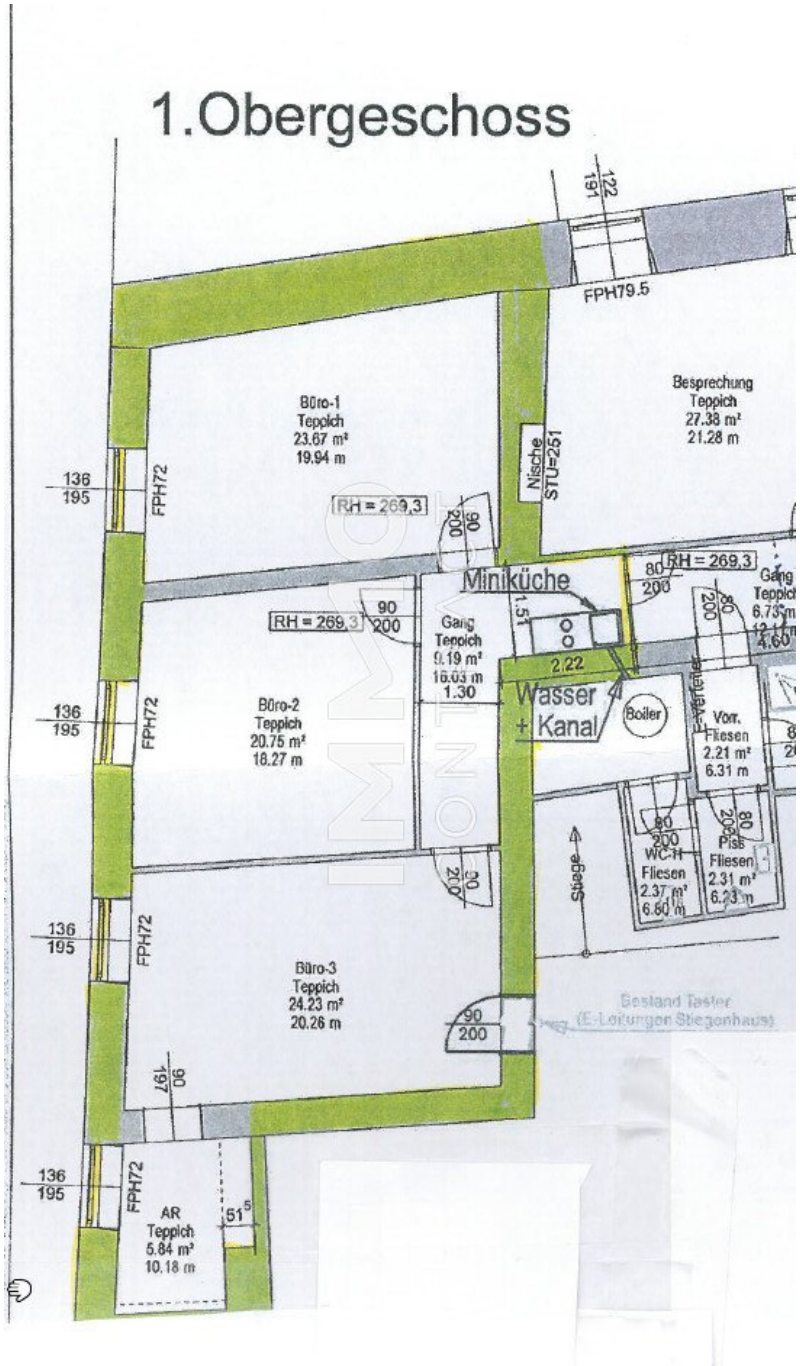







IMMO
CONTRACT

1.Obergeschoss



Objektbeschreibung

Dieses Büro befindet sich in zentraler Lage in Wels in der Pfarrgasse 15. Das Objekt liegt im 1. Obergeschoss und ist auch mittels Lift erreichbar.

Raumaufteilung: 3 Büros mit Abstellraum und Platz für kleine Teeküche. Die WC-Anlagen werden mit einem angrenzendem Büro gemeinsam genutzt.

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap