# Garage in Toplage Innsbruck-Mariahilfstraße 34




132_IFA_Mariahilfstrasse_34_WLA_9787

**Objektnummer: 1939/21307**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6020 Innsbruck |
| **Zustand:** | Voll_saniert |
| **Alter:** | Altbau |
| **Gesamtfläche:** | 12,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | D 75,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 150,60 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 113,00 € |
| **Kaltmiete** | 125,50 € |
| **Betriebskosten:** | 12,50 € |
| **USt.:** | 25,10 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Mayr**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 8427234
F +43 732 890 800 2466




www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



# Objektbeschreibung

Objektbeschreibung 6020 Innsbruck Mariahilfstraße 34

Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal, der allgemeine Zugang, die Garagenabfahrt und Nebenräume, wie ein Müllsammelraum sowie Abstellräume für Kinderwägen und Fahrräder und einer Waschküche.

Ebenfalls befindet sich im hinteren Teil eine Tiefgarage mit 3 Pkw-Stellplätzen (Gesamtmiete je € 150 p.m.).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap