Ebenerdiges Geschäftslokal mit großer Glasfront! Ab sofort



Objektnummer: 1939/25741

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse 15
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Entkernt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	53,10 m²
Lagerfläche:	58,00 m²
Bürofläche:	53,10 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	690,30 €
Kaltmiete	889,33 €
Miete / m²	7,80 €
Betriebskosten:	199,03 €
Heizkosten:	135,85 €
USt.:	205,04 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

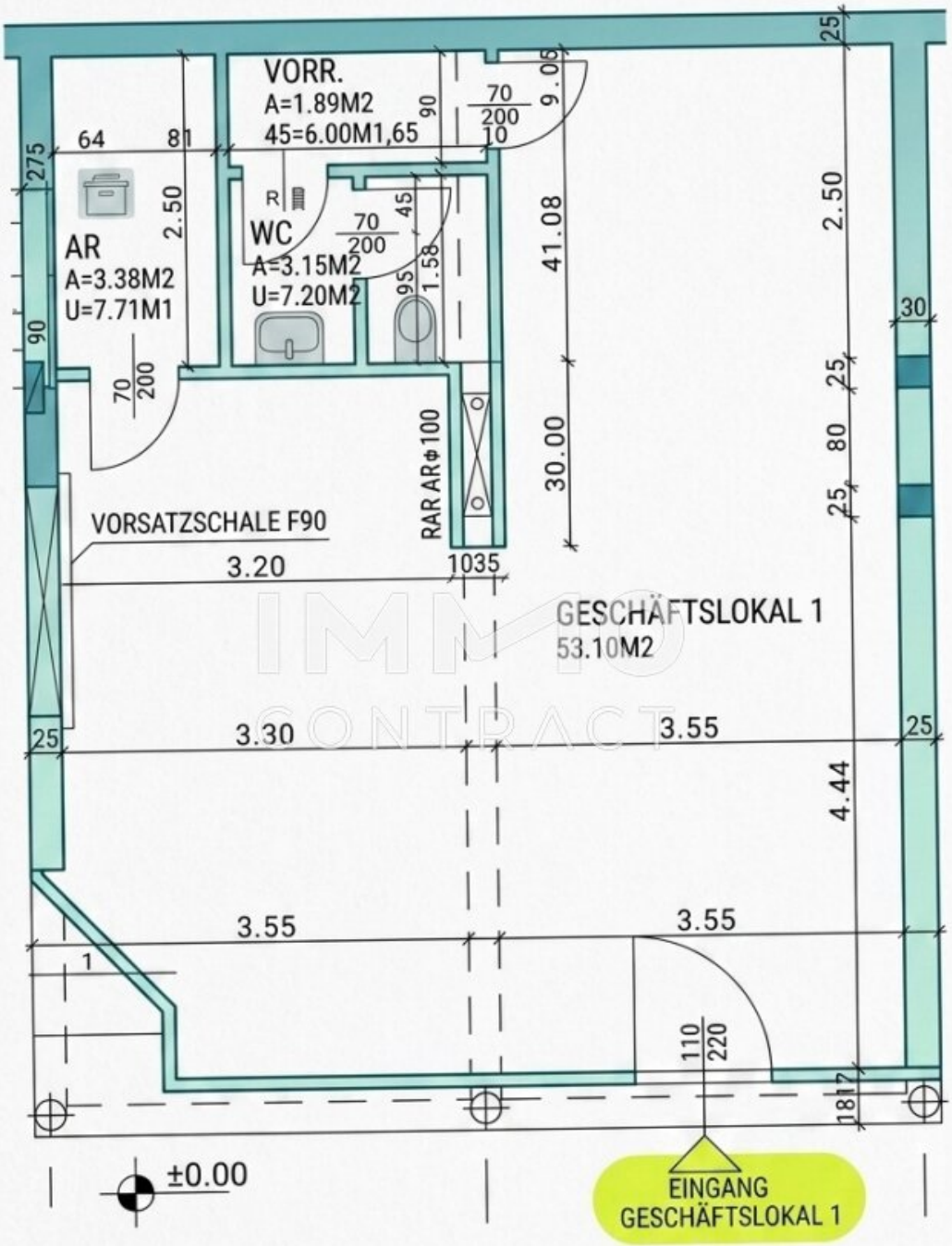


Richard Böhm



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




VORR.
A=1.89M2
45=6.00M1,65
AR
A=3.38M2
U=7.71M1
WC
A=3.15M2
U=7.20M2
R
RAR ARΦ100
VORSATZSCHALE F90
GESCHÄFTSLOKAL 1
53.10M2
±0.00
EINGANG
GESCHÄFTSLOKAL 1
64
81
275
2.50
90
70
200
45
1.58
95
9.06
41.08
30.00
10
25
80
30
3.20
1035
3.30
3.55
4.44
1
110
220
18
17

Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche befindet sich in der Petersgasse 15/17, gegenüber der Steyrergasse und der TU-Graz, in einer stark frequentierten Lage.

Die große Auslagenfront bietet einen zusätzlichen Blickfang für dieses Objekt.

Raumprogramm: Verkaufs-/Büroflächen, Küchenbereich/Sozialraum, Toiletten.

Variable Gestaltung durch Trockenbauwände.

Großer Lagerkeller inklusive.

Starten Sie jetzt mit Ihrem Business durch und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <475m
Klinik <725m
Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <50m
Universität <100m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <400m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <350m
Autobahnanschluss <3.900m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <8.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap