

**Traumhaft ebenes Grundstück in ruhiger, sonniger  
Siedlungslage nahe GC Fontana**



Grund 5

**Objektnummer: 1939/122468**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2512 Traiskirchen
<b>Kaufpreis:</b>	500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Vasicek**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

T +43 676 841 420-605

H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







## Objektbeschreibung

Top-Baugrund mit vielen Möglichkeiten

Das ebene, sonnige Grundstück mit 762m<sup>2</sup> befindet sich in Oyenhausen in ruhiger Siedlungslage ohne Durchzugsverkehr.

Der Baugrund ist nach Süden ausgerichtet, unbebaut und bereits voll aufgeschlossen.

Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Schicken Sie mir eine Anfrage per Mail, gerne übersende ich Ihnen ein ausführliches Angebot.

Ich freue mich auf Sie!

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.000m

Post <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <4.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap