

Ehemalige Augenarztpraxis am Rande der Fussgängerzone



DSC_0485

Objektnummer: 1939/123042

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	145,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	F 181,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,16
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.595,00 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
USt.:	29,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



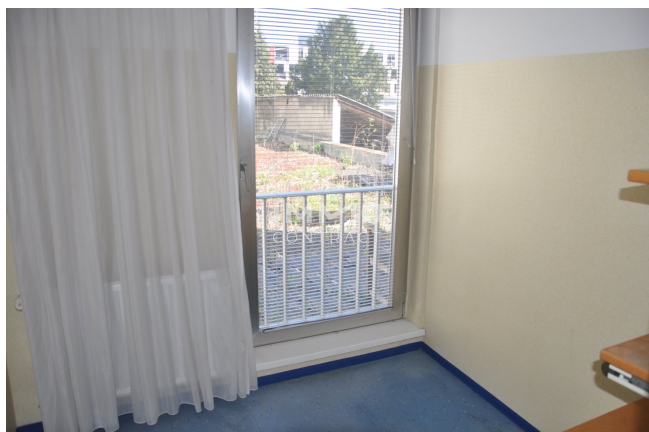
Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 12/1
3100 St. Pölten

H +43 6641067954

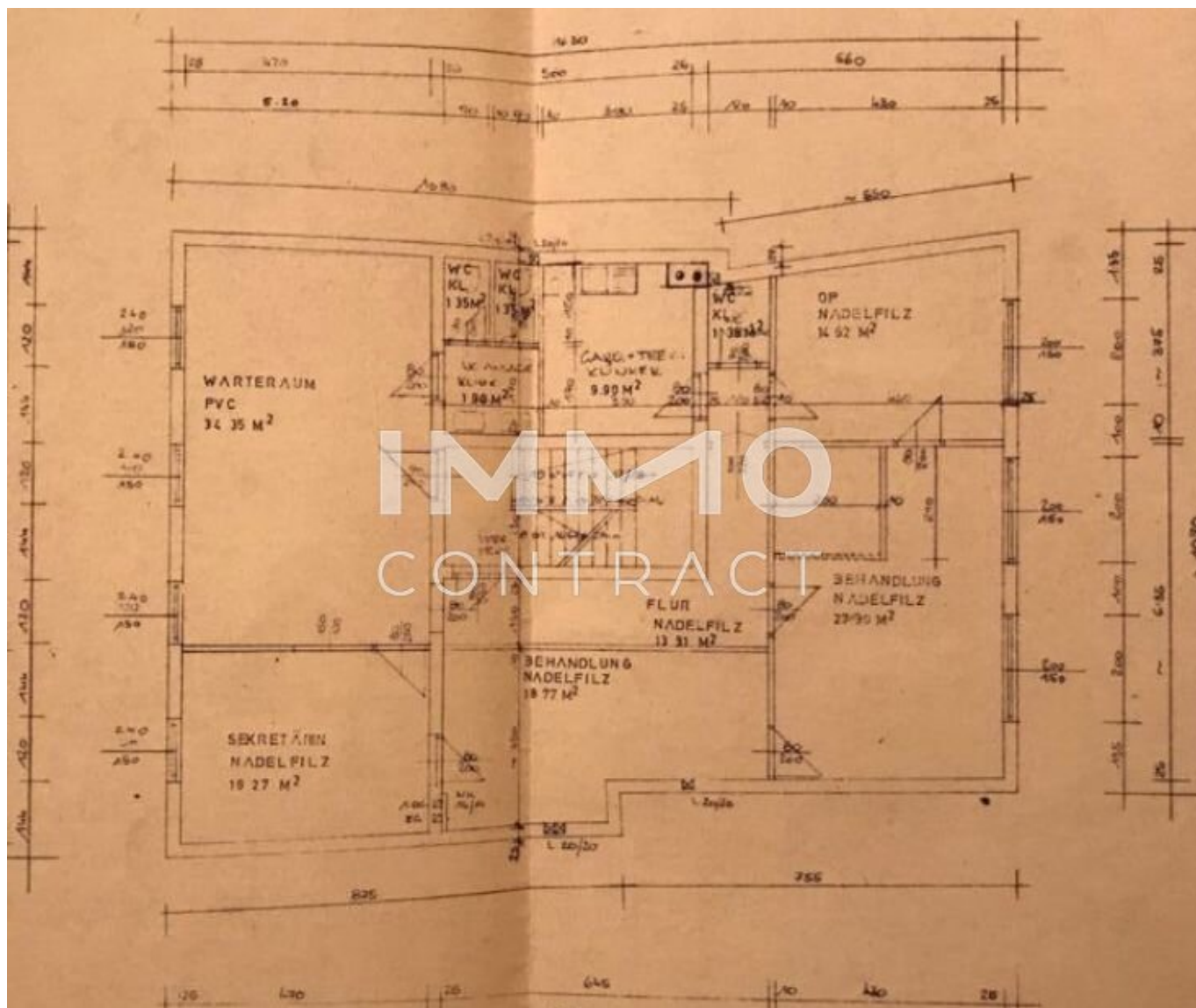
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ehemalige Augenarztpraxis mit einer Nutzfläche von 145m² in der Innenstadt von St. Pölten.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Stock. (kein Lift)

Zur Fußgängerzone und zum Bahnhof sind es nur wenige Schritte - trotzdem gibt es Parkmöglichkeiten (gebührenpflichtig) direkt vor dem Mietobjekt!

Die Gesamtmiete inkl. BK beträgt € 1.624,--

Das freie Lokal direkt darunter kann bei Bedarf extra ebenfalls mit angemietet werden.
(Gesamtmiete hierfür inkl. BK € 734,60)

Bei Interesse freue ich mich über Kontaktaufnahme über das jeweilige Internetportal.

Wir bitten Sie höflichst aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap