Neuer Preis Arkadenbauernhaus mit Innenhofatrium und Garten in ruhiger Lage !Bedarf Renovierung!



IMG-20230517-WA0016

Objektnummer: 1939/123323

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3710 Ziersdorf
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	276,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Haupplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






















IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments
IMMO
CONTRACT
©iStock


Energieausweis für Wohngebäude
OIB
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Ziersdorf – ein charmantes Landhaus, das Tradition und modernen Wohnkomfort perfekt vereint. Dieses renovierungsbedürftige Massivbau-Haus, stolz gelegen in der malerischen Landschaft, wartet darauf, Ihr neues Domizil zu werden. Hier sind geschickte Hände gefragt!

Das renovierungsbedürftige Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 90 m² und bietet zusätzlich eine großzügige Nutzfläche von ca. 276 m². Die gut durchdachte Aufteilung umfasst 3 Zimmer, darunter 2 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer, sodass sich die Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien eignet. Eine letzte Modernisierung im Jahre 2002 sorgt für einen zeitgemäßen Wohnstandard, ohne dass der einzigartige Charakter des Hauses verloren geht.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer hellen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die Böden, variierend von Laminat über Estrich und Fliesen bis hin zu Beton, verleihen jedem Raum einen individuellen Charakter. Das Herzstück des Hauses bildet sicherlich die möblierte Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ein Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Besucher.

Das Haus präsentiert sich in traditioneller Bauweise und ist ab sofort für Sie verfügbar. Ob Sie die Ruhe des Landlebens genießen oder das rege Treiben in Ziersdorf erkunden möchten – dieses Haus bietet den perfekten Ausgangspunkt für alle Lebenslagen.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von dem Charme und den Vorzügen dieses einzigartigen Landhauses zu überzeugen. Ein Zuhause, das nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch eine Quelle der Inspiration ist. Willkommen in Ziersdorf, willkommen zu Hause.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen

„Wir sind IMMO -Wir schaffen IMMOtionen !“

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <7.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap