

## 44m<sup>2</sup> Mietwohnung - in Steyr auf der Fabrikinsel



2

**Objektnummer: 1939/123787**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Baujahr:</b>	1868
<b>Wohnfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,19
<b>Gesamtmiete</b>	559,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	277,81 €
<b>Kaltmiete</b>	403,24 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,80 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>USt.:</b>	56,32 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

A green rectangular box containing a QR code in the center. Below the QR code, the website address "www.IMMOcontract.at" is written in white, followed by the tagline "Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften." in a smaller white font.







A photograph of a modern dining room interior with a round table, chairs, and a large window. A green geometric shape is overlaid on the right side of the image, containing text. The logo "IMMO CONTRACT" is also visible in the background.

wir vermitteln  
**Ihre IMMObilie**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

## Objektbeschreibung

44m<sup>2</sup> Mietwohnung - in Steyr auf der Fabrikinsel

- \* im Historischen Altbau befindet sich die ca. 44m<sup>2</sup> im 3 Stock - DG (ohne Lift)
- \* gute Raumaufteilung
- \* Vorraum
- \* Küche unmöbliert
- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Duschbad
- \* WC
- \* allgemeine Nebenräume

MV - 3 Jahre Bearbeitungsgebühr € 240,--

Kaution: € 1.700,--

BMM: € 559,56 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap