

**Kleinwohnung mit ca 40,79m² (Warmmiete) im
Wehrgraben - Steyr**



1

Objektnummer: 1939/124857

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	40,79 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,19
Gesamtmiete	502,44 €
Kaltmiete (netto)	240,66 €
Kaltmiete	356,31 €
Betriebskosten:	100,32 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	51,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



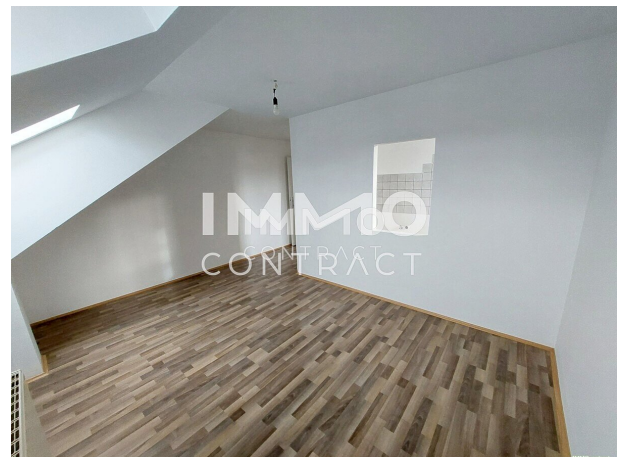
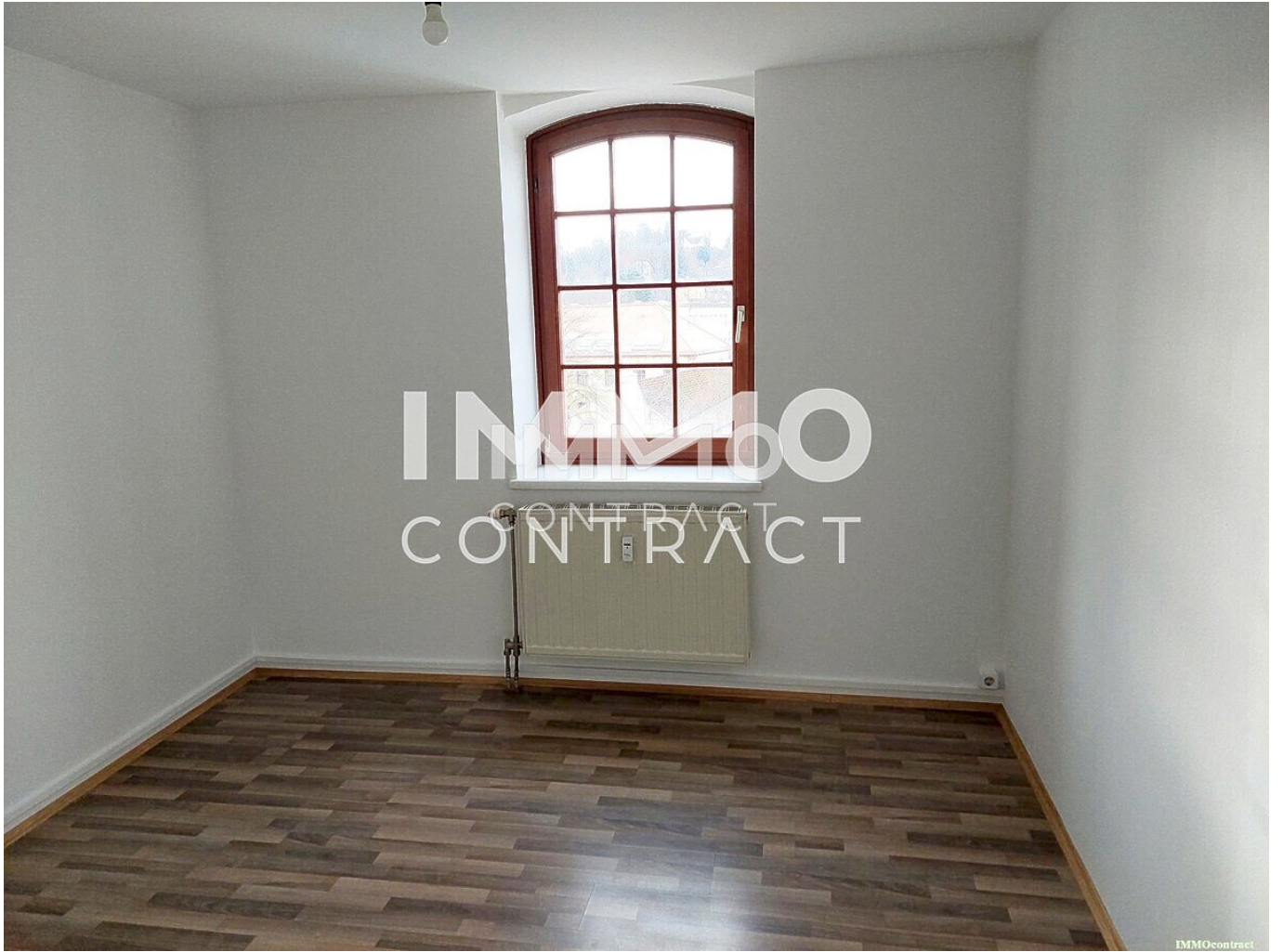
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

H +43 664 819 18 14









Objektbeschreibung

40,79m² 2 - Raum -Wohnung (Warmmiete) Fabrikinsel in Steyr

* im Mehrparteienhaus im 3. stock (ohne Lift) im DG liegt die 40,79m² Wohnung

* FH, Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* Küche - unmöbliert

* Wohnzimmer

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Zentralheizung

* Gartenbenützung

Kaution: € 1.550,--

BMM: € 502,44 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap