# Kleinwohnung mit ca 40,79m² ( Warmmiete) im Wehrgraben - Steyr




**Objektnummer: 1939/124857**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Dachgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4400 Steyr |
| **Wohnfläche:** | 40,79 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | E 158,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | E 2,19 |
| **Gesamtmiete** | 502,44 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 240,66 € |
| **Kaltmiete** | 356,31 € |
| **Betriebskosten:** | 100,32 € |
| **Heizkosten:** | 95,00 € |
| **USt.:** | 51,13 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








Wohnung
zu mieten












TraumIMMObilie
gesucht

# Objektbeschreibung

40,79m² 2 - Raum -Wohnung (Warmmiete) Fabrikinsel in Steyr

* im Mehrparteienhaus im 3. stock (ohne Lift) im DG liegt die 40,79m² Wohnung

* FH, Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* Küche - unmöbliert

* Wohnzimmer

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Zentralheizung

* Gartenbenützung

Kaution: € 1.550,--

BMM: € 502,44 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap