

**Tiefgaragenplätze zu vermieten | Mariatroster Straße 101 |  
ab € 75,00 pro Monat**



20230905\_132151

**Objektnummer: 1939/124970**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariatroster Straße 101
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Gesamtmiete	75,06 €
Kaltmiete (netto)	15,67 €
Kaltmiete	62,55 €
Betriebskosten:	46,88 €
USt.:	12,51 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Mietpreis ab € 75,00 monatlich

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T +43 664 60008254

H +43 664 60008254

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vermietet werden verkehrsgünstig gelegene Tiefgaragenplätze in der Mariatroster Straße 101. Perfekt für Graz - Pendler ist die Straßenbahnlinie 1, Station Kroisbach in nur einer Minute zu Fuß erreichbar. Direkt angrenzend findet man die Bäckerei Kern und den Wienerwirt.

Der tatsächliche Preis richtet sich nach dem jeweiligen Vermieter und Verfügbarkeit und bewegt sich zwischen € 75.-- und € 95.-- brutto pro Monat.

Vermietet wird unbefristet.

Details zu Verfügbarkeit und Preisen erfragen Si gerne telefonisch.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <200m  
Apotheke <700m  
Klinik <1.675m  
Krankenhaus <1.275m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <300m  
Universität <1.475m  
Höhere Schule <1.900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m  
Bäckerei <725m  
Einkaufszentrum <3.400m

### **Sonstige**

Geldautomat <650m  
Bank <650m  
Post <1.750m  
Polizei <1.800m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <225m

Bahnhof <2.925m

Autobahnanschluss <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap