

**Schöne landwirtschaftliche Flächen in Neukirchen bei  
Lambach im Ausmaß von ca. 16.400 m<sup>2</sup>**



20240215\_144449

**Objektnummer: 1939/125424**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4671 Neukirchen bei Lambach
<b>Kaufpreis:</b>	254.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	15,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50450  
H +43 676 841 420 424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Flächen mit öffentlicher Zufahrt in toller Aussichtslage in 4671 Neukirchen bei Lambach. Die Gesamtnutzfläche von ca. 16.400 m<sup>2</sup> gelangen zum Verkauf.

Für eines der Grundstücke gibt es eine Genehmigung für die Errichtung eines eingeschößigen Stallgebäudes / Hühnerstalls mit einer Brutto Grundfläche von 14,77 m<sup>2</sup>

Teilverkäufe sind wegen der öffentlichen Zufahrt nicht möglich.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Herr Egger unter 0676/841420424 oder 050450-424 gerne zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

#### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <7.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap