Großzügiges Büro in Obernberg am Inn



Objektnummer: 1939/126488

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Obernberg am Inn
Baujahr:	1600
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.525,00 €
Miete / m²	8,18 €
Betriebskosten:	25,00 €
Heizkosten:	123,60 €
USt.:	327,22 €

Provisionsangabe:

5.490,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





















Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exquisit sanierte Bürofläche im herzen von Obernberg am Inn zur Miete anbieten zu dürfen. Das im Jahr 1600 erbaute Büroobjekt besticht durch seinen massiven Baustil und seinen ausgezeichneten, sanierten Zustand, der eine ideale Verbindung zwischen historischem Charme und modernem Arbeitsumfeld schafft.

Auf einer großzügigen Nutzfläche von rund 220 m², verteilt auf 7 Zimmer, bietet dieses Objekt vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Büro oder Ihre Praxis. Die Räumlichkeiten sind durchwegs hell und einladend, sodass eine angenehme Arbeitsatmosphäre garantiert ist.

Eine voll möblierte Küche steht ebenso zur Verfügung und bietet somit eine ideale Pausen- oder Begegnungszone für Sie und Ihr Team. Das markante Gebäude befindet sich in einer attraktiven Lage in Obernberg am Inn, was nicht nur für einen repräsentativen Firmensitz sorgt, sondern auch Ihren Mitarbeitern und Kunden eine angenehme Anfahrt ermöglicht.

Verfügbar ist diese außergewöhnliche Immobilie sofort, wodurch einer zügigen Realisierung Ihrer Geschäftspläne nichts im Wege steht. Mit der Kombination aus Tradition und moderner Ausstattung wird hier ein Arbeitsplatz geschaffen, der inspiriert und zugleich ein hohes Maß an Komfort bietet.

Nutzen Sie die Chance, in einem historisch bedeutsamen Gebäude in Obernberg am Inn Ihre geschäftlichen Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap