

**Interessantes MEG Anleger- 20.Brigittagasse 13 Objekt  
240/10000 Anteile mit 42 Wohnungen+1 GL+42  
Garagenplätze vermietet**



blick über wien

**Objektnummer: 1939/130734**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	1.942,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	2.012,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,10
<b>Kaufpreis:</b>	188.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Mayr**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 664 6000 8206  
H +43 664 6000 8206  
F +43 732 890 800 2466



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









## Objektbeschreibung

Schönes Objekt in ruhiger und zentraler Lage in Brigittenau mit 42 Wohneinheiten (1-2 Zimmer), tw.mit Balkonen oder Garten und Terrassen ausgestattet.

Es werden jetzt für € 188.000 - 240/10.000-Anteile vergeben und es erfolgt eine prozentuelle Ausschüttung an alle Miteigentümer.

Eine Parifizierung ist dzt.nicht angeregt.

Die Wohnungen, das Geschäftslokal und die Garagenstapelparker sind größtenteils vollvermietet.

Alle Einheiten sind mit Eichen-Parketten und verfliesen Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd mit Dunstabzug, Kühlschrank, vereinzelt Geschirrspüler) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet.

Allgemeinräume:

Fahrradabstellraum, Waschküche, ruhiger Garten, Müllhäuschen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap