Ein besonderer Ort mit vielen Möglichkeiten – Liegenschaft in Traumlage



Objektnummer: 1939/132140

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8241 Dechantskirchen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	910,00 m²
Keller:	83,00 m²
Kaufpreis:	985.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

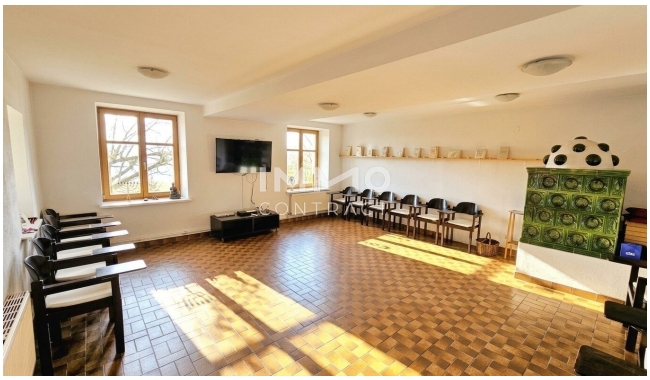
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 676 841 420-605
H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







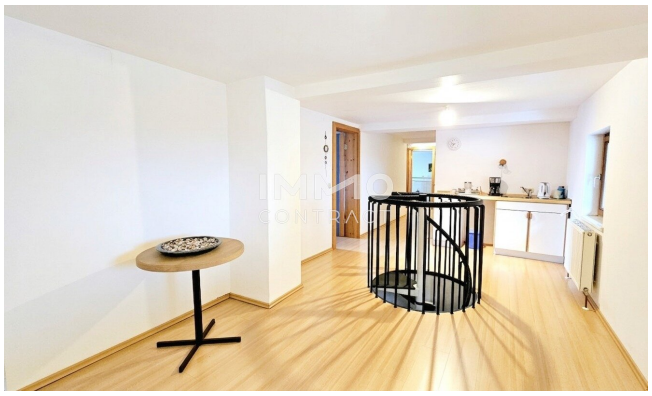

































IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Inmitten der sanften oststeirischen Hügellandschaft, in absoluter Ruhelage auf einer **Grundstücksfläche von 2,777 m²**, liegt dieses außergewöhnliche Anwesen.

Ob als privates Landhaus, Seminar- oder Gästehaus oder als Ort für nachhaltige Projekte: Die Lage bietet vielfältige Möglichkeiten der Nutzung.

Besonders reizvoll für Seminar- oder Landhausnutzung ist die naturnahe, inspirierende Umgebung – perfekt für Retreats, Kreativkurse oder regenerative Aufenthalte.

Bislang wurde es als Seminarhaus genutzt, als Rückzugsort für Menschen, die Stille, Achtsamkeit und geistige Entwicklung suchten.

Das Haus mit einer **Nutzfläche von ca. 910 m²** bietet beeindruckend viel Raum für individuelle Gestaltung. Der ältere Hausteil, um ein halbes Stockwerk versetzt, verleiht dem Objekt eine charmante Struktur. Der großzügige, 1991 errichtete Zubau, wurde in den letzten Jahrzehnten laufend modernisiert.

Besonders hervorzuheben ist die Vielfalt an spezialisierten Räumen, die dem Haus seine einzigartige Atmosphäre verleihen: Ein großzügiger Yoga-Raum, ein Meditationsraum, eine hauseigene Bibliothek schaffen Orte der Konzentration und der Stille. Der Meetingraum mit traditionellem Kachelofen bietet idealen Rahmen für Gespräche, Vorträge oder einfach für gemütliche Stunden am Feuer.

Ein heller Frühstücksraum lädt zum gemeinsamen Start in den Tag, während eine Küche und Teeküchen die Möglichkeit bieten, flexibel zu bewirten.

Des Weiteren erwarten Sie insgesamt zwölf liebevoll gestaltete Gästezimmer, die Ruhe und Geborgenheit ausstrahlen. Ergänzt wird das Raumangebot durch mehrere Badezimmer und WCs, wodurch auch bei voller Belegung ein hohes Maß an Komfort gewährleistet ist.

Das Highlight ist die große Wohnung im Dachgeschoss mit eigener Privatsphäre, auch direkt mit dem Lift erreichbar, und grandiosen Blick über die Hügellandschaft.

Mehrere funktionale Räume wie Waschküche, Vorratsraum, Werkstatt, diverse Lagerräume ermöglichen einen effizienten, gut organisierten Alltag.

Die Liegenschaft verfügt außerdem über eine eigene Quelle, die das Haus mit frischem Wasser versorgt.

Beheizt wird das Haus über eine zuverlässige Ölheizung. Zwei Garagen und ein großzügiger Parkplatzbereich bieten ausreichend Stellplätze für Bewohner und Gäste.

Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich. Ein **Personenlift sowie ein zusätzlicher Treppenlift** ermöglichen komfortable Bewegung im gesamten Haus.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne ausführliche Informationen und bringe Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung näher, um Ihnen die Möglichkeiten vor Ort zu erläutern.

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Klinik <5.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <5.500m
Post <3.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap