

**Smart Living: 34. Etage DC2 Tower - U1 Donauinsel  
ERSTBEZUG**



**Objektnummer: 1939/215323**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	49,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,85 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,85
<b>Gesamtmiete</b>	1.550,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.249,71 €
<b>Kaltmiete</b>	1.409,09 €
<b>Betriebskosten:</b>	159,38 €
<b>USt.:</b>	140,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Tsvetilena Galabinova**

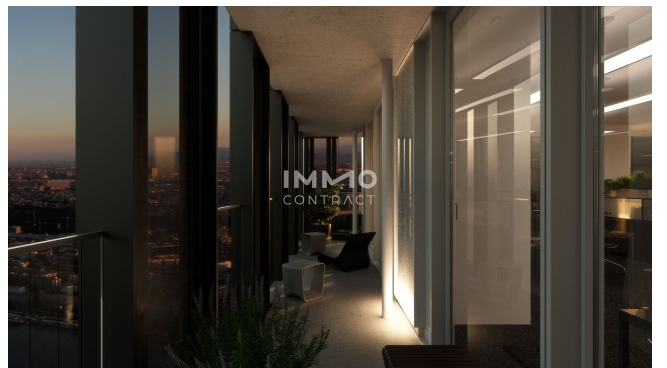
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

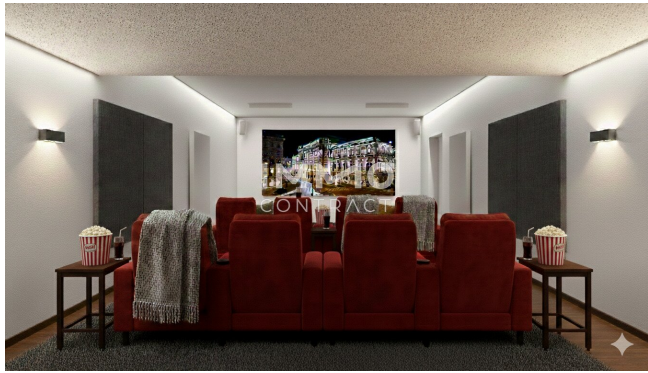


[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











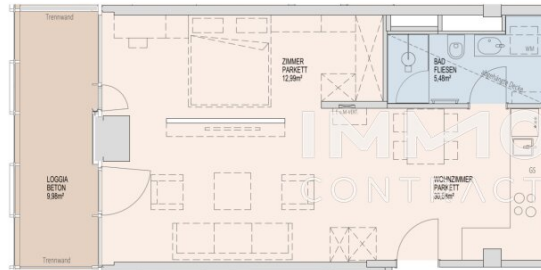
ENTWICKELT VON:



EIGENTÜMER:



PROJEKT:



TOP 101

DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFÄHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT. DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT ÜBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WÄSCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN. ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOL:	ABKÜRZUNGEN:
	GS GESCHIRRPÜLER
	WM WÄSCHMASCHINE

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG BOHRUNGEN SIND NUR IM RADIUS VON 10CM UM DECKENAUSSÄSSE UND EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



### DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 34	TOP 101 (3416)
Wohnfläche	49,05 m <sup>2</sup>
Loggia	9,98 m <sup>2</sup>



Stand Oktober 2025

# Objektbeschreibung

## Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau – dem mächtigen „Megawasser“ der Stadt – und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot – von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünzimmer-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

„Den Wolken so nahe“ wird hier Realität – ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

## Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

## Das Projekt im Überblick

- Star Architekt: Dominique Perrault

- Höhe: 175 Meter
- Stockwerke: 52
- Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)
- Wohnungsgrößen: ca. 30 m<sup>2</sup> bis 260 m<sup>2</sup>
- Höchstes Dachgeschoß Österreichs
- Garage im Haus mit E-Ladestationen
- Freiflächen für jede Wohneinheit
- Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

### **Ausstattungshighlights**

- Erste Photovoltaikfassade Österreichs
- Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe
- Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht
- Gründächer auf allen Flachdächern
- Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

- Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser
- Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung
- Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten
- Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen
- Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität
- Exklusive Bewohner-Services:
  - privates Kino
  - Eventraum mit Küche und großem Esstisch
  - Fitnessraum
  - Musikstudio & Coworking-Space
  - Indoor-Spielzimmer
  - eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom

tatsächlichen Zustand abweichen.

## **VIC View Studio im DC2 Tower**

**2-Zimmer-Wohnung | ca. 50 m<sup>2</sup> | ca. 10 m<sup>2</sup> Loggia | Blick auf das Vienna International Center**

### **Wohnen mit Weitblick auf das internationale Wien**

Dieses stilvolle Studio im DC2 Tower verbindet urbanen Komfort mit einem einzigartigen Ausblick auf das Vienna International Center (VIC). Die offene Aussicht auf das internationale Viertel Wiens verleiht der Wohnung ein kosmopolitisches Flair und macht sie zu einem besonderen Rückzugsort über der Stadt. Die ca. 10 m<sup>2</sup> große Loggia, die sich entlang der gesamten Wohnung erstreckt, erweitert den Wohnraum nach außen und wird zur privaten Aussichtsterrasse mit Blick auf eines der bedeutendsten internationalen Zentren Europas.

### **Raumkonzept & Ausstattung**

Der Grundriss ist modern, klar und effizient gestaltet: Beim Eintreten befindet sich rechter Hand die praktisch integrierte Küchenzeile mit Essbereich, die sich harmonisch in den Wohnraum einfügt. Auf der gegenüberliegenden Seite öffnet sich der helle Wohnbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Durch einen stilvollen Raumteiler ist der Schlafbereich optisch vom Wohnraum getrennt und schafft eine angenehme Balance zwischen Offenheit und Privatsphäre. Das Badezimmer ist mit Dusche, Handwaschbecken, integriertem WC sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen den freien Blick auf das Vienna International Center.

### **Highlights**

- **Ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **Ca. 10 m<sup>2</sup> Loggia entlang der gesamten Wohnung**
- **Blick auf das Vienna International Center**
- **Sehr helle Wohnatmosphäre**
- **Küchenzeile mit Essbereich**
- **Schlafbereich durch Raumteiler getrennt**
- **Badezimmer mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss**
- **Ideal als Stadtwohnung, Pendlerdomizil oder Investment**

**Klein, aber fein – dieses Studio bietet alles, was modernes Wohnen in luftiger Höhe ausmacht: Design, Licht, internationale Aussicht und eine außergewöhnliche Lage.**

### **DC2 Tower – Living with a Global View.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap