

# Top - Gewerbeliegenschaft in Oberösterreich/Innviertel zu kaufen



20250416\_151346

**Objektnummer: 1939/132432**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5280 St. Peter am Hart

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Egger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50450  
H +43 676 841 420 424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









## Objektbeschreibung

In idealer Lage, Nähe Braunau wird eine Top-Gewerbeliegenschaft veräußert, welche insgesamt über eine Grundstücksgröße von ca. 13.598 m<sup>2</sup> verfügt.

Das Angebot umfasst ein Hauptgebäude mit 3 Geschossen / ca. 3.588 m<sup>2</sup> Nutzfläche und steht Ende Q1/2026 zur Verfügung. Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Parkplätze mit insgesamt 255 Stellflächen.

Das Objekt bietet Potenzial im Bereich der Eigennutzung als Headquarter, aber auch als Erweiterung bereits bestehender Betriebsstandorte für Firmentöchter oder zum Zwecke der Auslagerung für einzelne Betriebsbereiche wie etwa Verwaltung, Entwicklung, Labor und dergleichen.

### F A C T S:

Ideale Lage zwischen Passau und Salzburg (Widmung Betriebsbaugelände)

Grundstücksgröße von rund 13.600 m<sup>2</sup>

Nutzfläche ca. 3.600 m<sup>2</sup>

Parkplatz mit 255 Stellflächen

Verfügbar: nach Vereinbarung

Top Zustand

Nachhaltige Bauweise – Wärmepumpe / Photovoltaik

Für nähere Informationen ersuchen wir Sie um Kontaktaufnahme per E-Mail unter Angabe Ihrer persönlichen Daten (Name, Adresse, Firmenname, E-Mail, Mobilnummer).

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Klaus Egger, LLM

Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

k.egger@immocontract.at

m.gerner-kraupatz@immocontract.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap