

**Stadterrassen Peuerbach ** ENTSCHEIDEN SIE SICH
JETZT FÜR IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE! ****



Objektnummer: 1939/163714

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,75 m ²
Zimmer:	3
Garten:	169,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	408.850,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

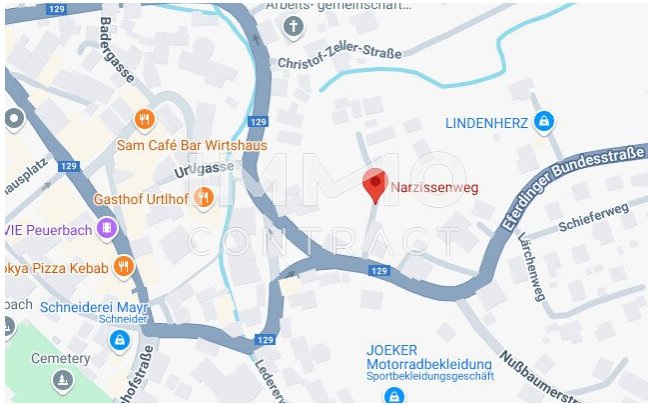
T +43 50450
H +43 676 841 420 424

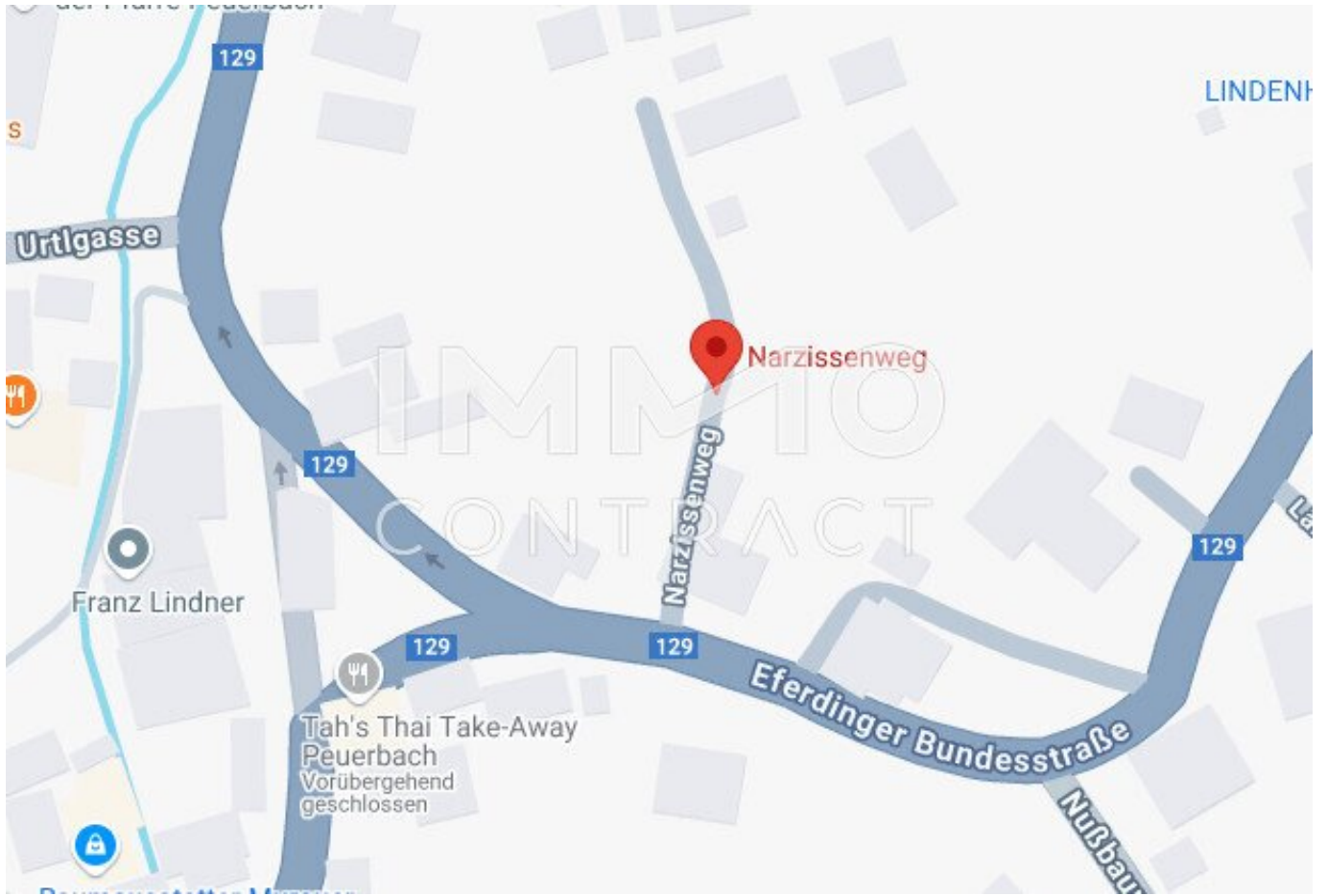
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur
















VITA real estate GmbH
Stadterrassen Peuerbach
 Eferdinger Straße 3 | Narzissenweg



LAGEPLAN

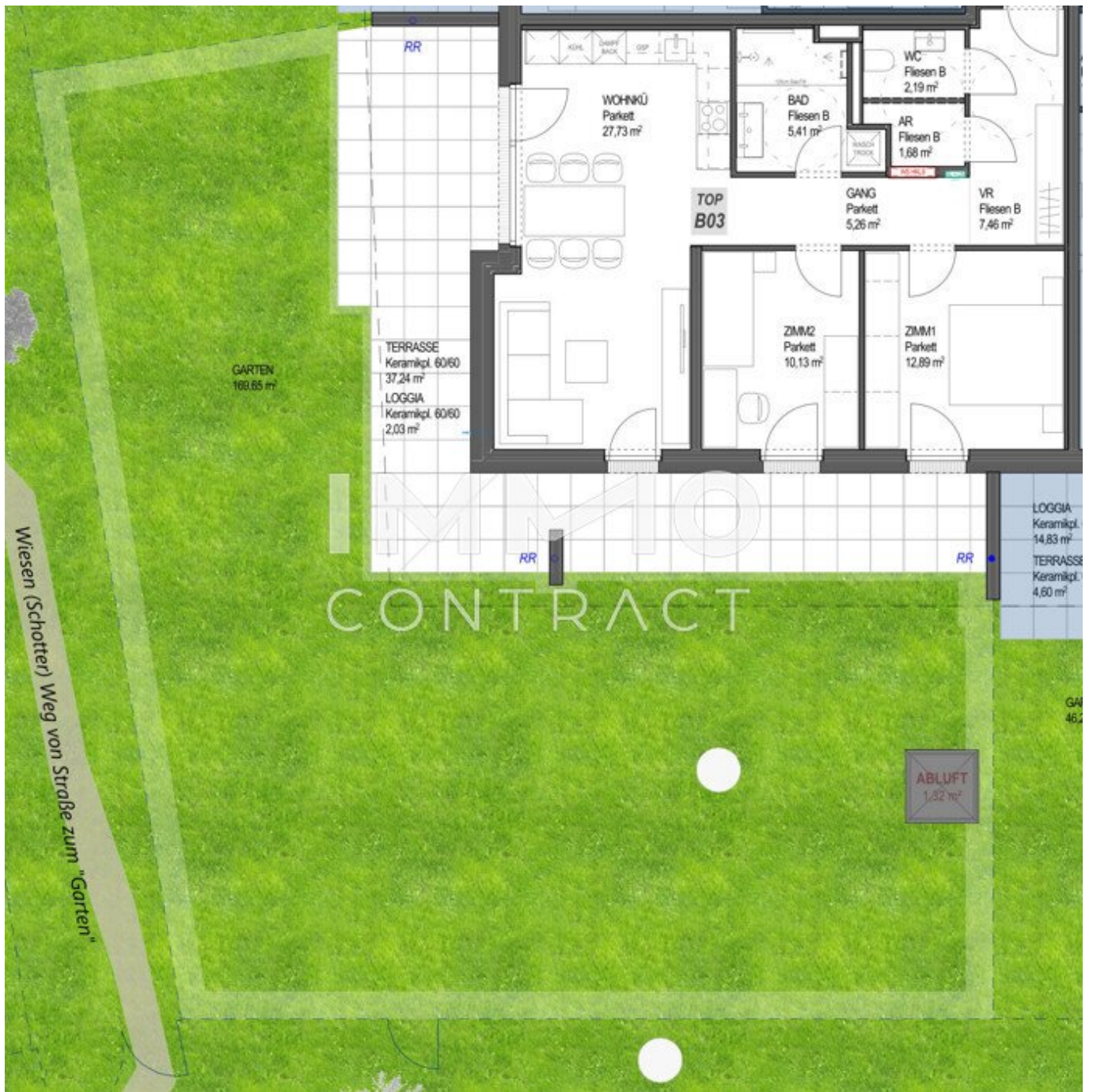
Haus B | Top B03
 Erdgeschoss Haus B.1

FLÄCHEN

Wohnfläche	72,75 m ²	10
Loggia	2,03 m ²	
Terrasse	37,34 m ²	
Summe Terr.	39,37 m ²	
Kellerabteil	3,44 m ²	
Garten ca.	169,65 m ²	5

0

WICHTIGE HINWEISE
 Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.
 Einrichtung und Dekoration dienen nur der Illustration und sind nicht im Preis inkludiert.
 Änderungen Vorbehalten



CONTRACT

Wiesen (Schotter) Weg von Straße zum "Garten"

RR

WOHNKÜ
Parkett
27,73 m²

BAD
Fliesen B
5,41 m²

WC
Fliesen B
2,19 m²

AR
Fliesen B
1,68 m²

TOP
B03

GANG
Parkett
5,26 m²

VR
Fliesen B
7,46 m²

TERRASSE
Keramikt. 60/60
37,24 m²

LOGGIA
Keramikt. 60/60
2,03 m²

ZIMM2
Parkett
10,13 m²

ZIMM1
Parkett
12,89 m²

RR

RR

LOGGIA
Keramikt.
14,83 m²

TERRASSE
Keramikt.
4,60 m²

ABLUF
1,32 m²

GA
46,2

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Peuerbach entstehen 32 Eigentumswohnungen mit einem Ausmaß von rund 35 m² bis etwa 117 m². Die "Stadtterrassen Peuerbach" sind südwestlich ausgerichtet, erstrecken sich entlang des Narzissenweges und bieten einen schönen Ausblick über Peuerbach. Die zentrale Lage in Peuerbach ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Für jede Wohnung ist fix ein Tiefgaragenplatz reserviert (zzgl. € 24.000,00). Das Projekt wird mit hoher Nachhaltigkeit und einer Gesamtenergieeffizienz A+ ausgerichtet. Die Photovoltaikanlage am Dach trägt zur energiesparenden Bewirtschaftung bei. Beheizung & Warmwasseraufbereitung funktionieren über eine Luftwärmepumpe, eine elektrische Beschattung und Glasfaser runden dieses exklusive Angebot ideal ab.

Die Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet, die Badezimmer verfügen über großformatige Fliesen und qualitative Sanitärausstattung.

Alle Geschosse sind mittels Aufzug (von der Tiefgarage) erschlossen

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Abstellraum, Bad, 2 Schlafzimmer, Wohn-Essküche (Küche nicht möbliert, Anschlüsse vorhanden), Terrasse/Loggia, Gartenanteil.

Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Die dargestellten Innenvisualisierungen sind als Musterbilder und Einrichtungsvorschläge zu verstehen, die Wohnungen sind schlüsselfertig/unmöbliert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap