Stadtterrassen Peuerbach ** WOHNEN MIT EINZIGARTIGEM AUSBLICK! **



Objektnummer: 1939/163463

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	116,48 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 35,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	633.449,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 676841420424
H +43 676 841 420 424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











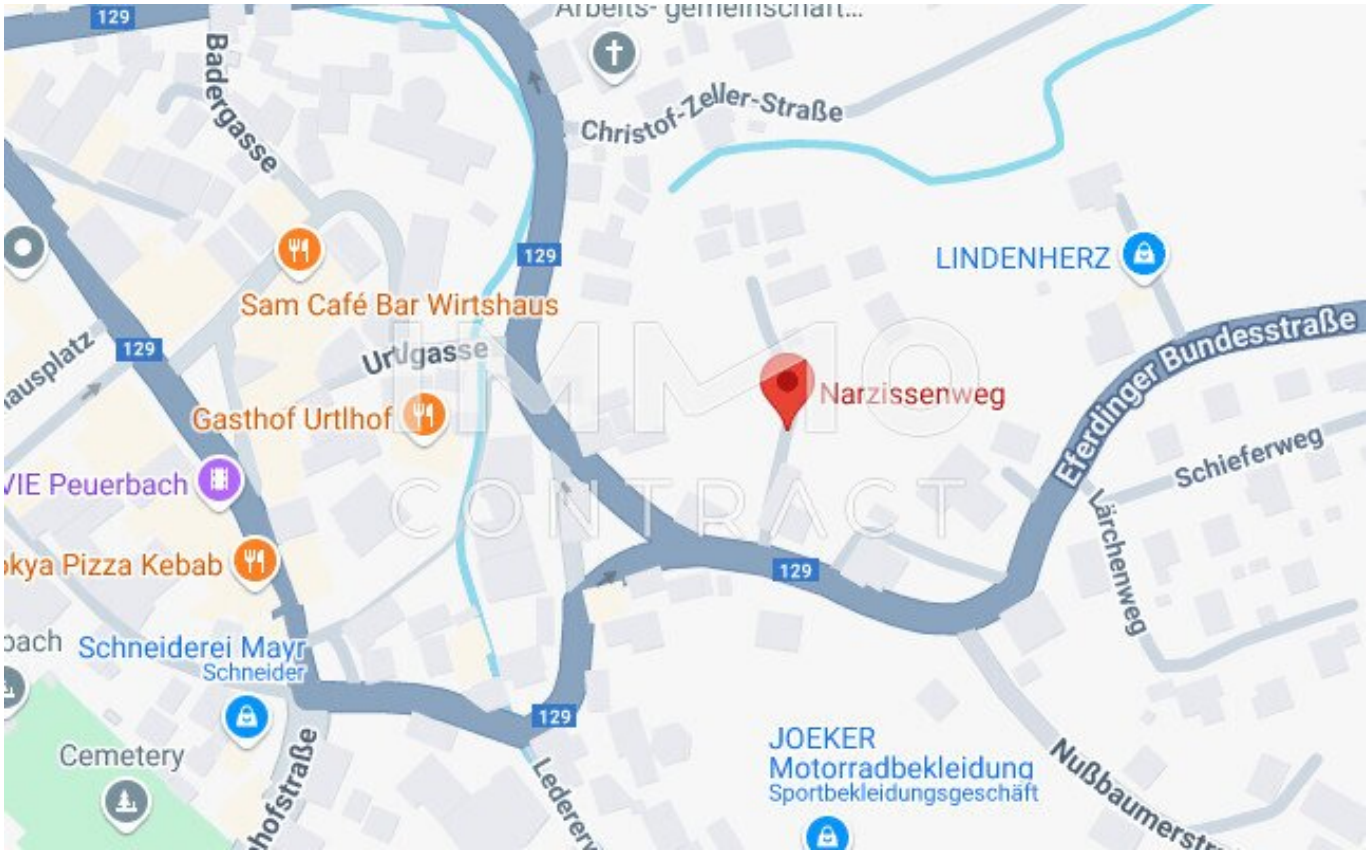


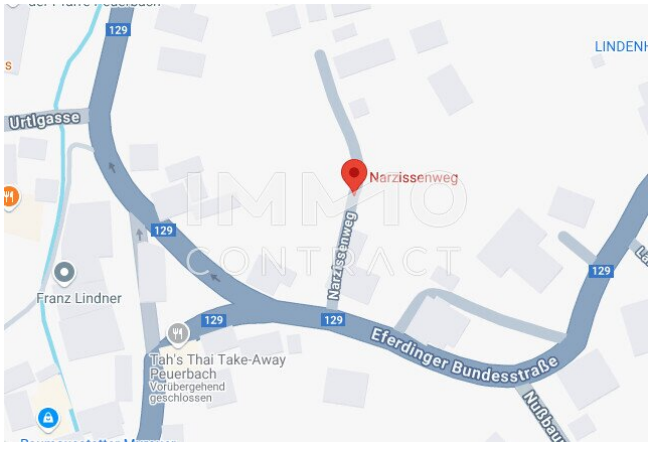









129
Badergasse
Christof-Zeller-Straße
LINDENHERZ
Sam Café Bar Wirtshaus
Urtlgasse
Narzissenweg
Eferdinger Bundesstraße
Gasthof Urtlhof
Schieferweg
Lärchenweg
Schneiderei Mayr
Schneider
Cemetery
JOEKER
Motorradbekleidung
Sportbekleidungsgeschäft
Nußbaumerstraße


129
Urtlgasse
Narzissenweg
Franz Lindner
Eferdinger Bundesstraße



vDrei

VITA real estate GmbH

Stadtterrassen Peuerbach

Eferdinger Straße 3 | Narzissenweg



LAGEPLAN

Haus B I Top B21

Dachgeschoss Haus B.1

FLÄCHEN

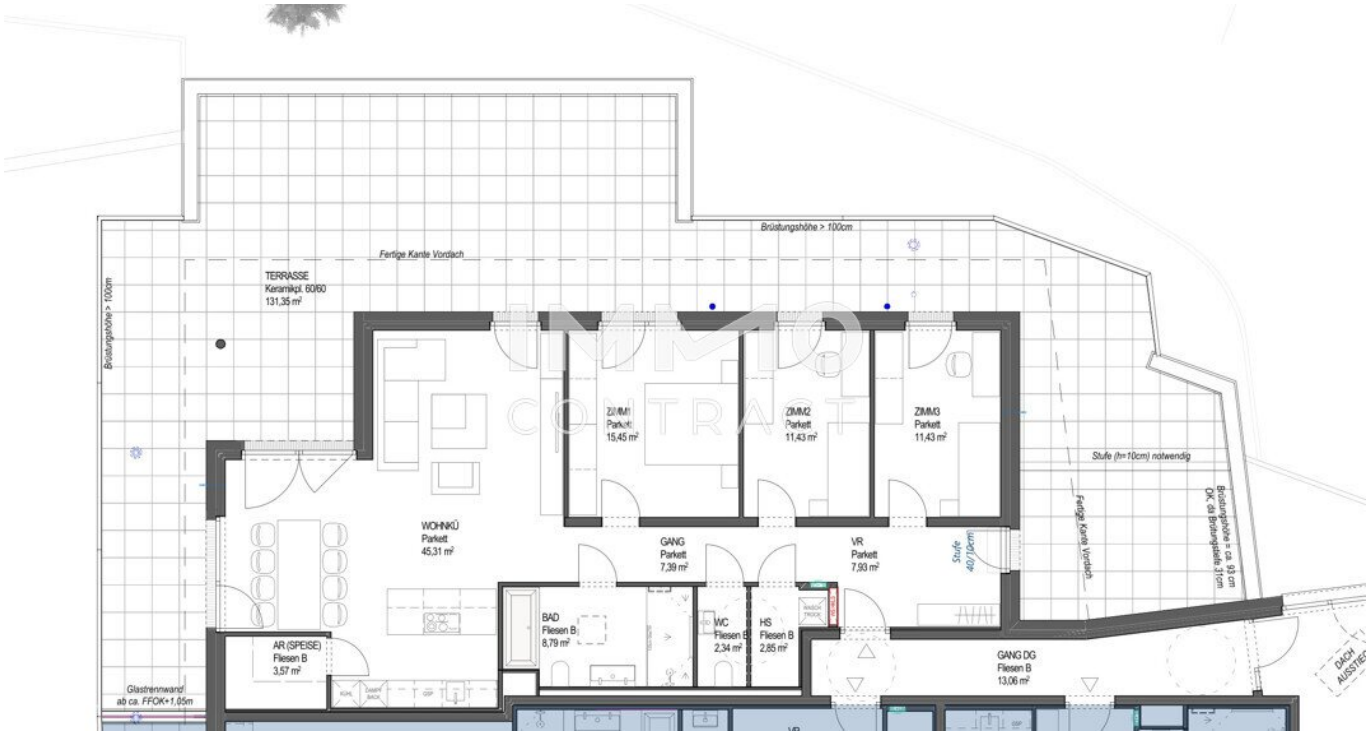
Wohnfläche	116,48 m²
Terrasse	131,35 m²
Kellerabteil	6,66 m²

WICHTIGE HINWEISE

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

Einrichtung und Dekoration dienen nur der Illustration und sind nicht im Preis inkludiert.

Änderungen Vorbehalten


Brüstungshöhe > 100cm
Fertige Kante Vordach
TERRASSE
Keramikpl. 60/60
131,35 m²
Brüstungshöhe > 100cm
ZIMM1
Parkett
15,45 m²
ZIMM2
Parkett
11,43 m²
ZIMM3
Parkett
11,43 m²
Stufe (h=10cm) notwendig
Fertige Kante Vordach
Brüstungshöhe = ca. 93 cm
OK. da Brüstungsteils 31cm
WOHNKÜ
Parkett
45,31 m²
GANG
Parkett
7,39 m²
VR
Parkett
7,93 m²
Stufe
40/12cm
BAD
Fliesen B
8,79 m²
WC
Fliesen B
2,34 m²
HS
Fliesen B
2,85 m²
AR (SPEISE)
Fliesen B
3,57 m²
GANG DG
Fliesen B
13,06 m²
Glastrennwand
ab ca. FFOK+1,05m

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Peuerbach entstehen 32 Eigentumswohnungen mit einem Ausmaß von rund 35 m² bis etwa 117 m². Die "Stadtterrassen Peuerbach" sind südwestlich ausgerichtet, erstrecken sich entlang des Narzissenweges und bieten einen schönen Ausblick über Peuerbach. Die zentrale Lage in Peuerbach ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Für diese Wohnung sind fix 2 Tiefgaragenplätze reserviert (zzgl. je € 24.000,00). Das Projekt wird mit hoher Nachhaltigkeit und einer Gesamtenergieeffizienz A+ ausgerichtet. Die Photovoltaikanlage am Dach trägt zur energiesparenden Bewirtschaftung bei. Beheizung & Warmwasseraufbereitung funktionieren über eine Luftwärmepumpe, eine elektrische Beschattung und Glasfaser runden dieses exklusive Angebot ideal ab.

Die Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet, die Badezimmer verfügen über großformatige Fliesen und qualitative Sanitärausstattung.

Alle Geschosse sind mittels Aufzug (von der Tiefgarage) erschlossen

Raumaufteilung: Vorraum, Gang, Hauswirtschaftsraum, WC, Bad, 3 Schlafzimmer, Wohn-Essküche (Küche nicht möbliert), Abstellraum im Küchenbereich (Speis), Terrasse. Die großzügige Freifläche ermöglicht einen traumhaften Ausblick und schafft somit zusätzliche Lebensqualität.

Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Die dargestellten Innenvisualisierungen sind als Musterbilder und Einrichtungsvorschläge zu verstehen, die Wohnungen sind schlüsselfertig/unmöbliert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap