Stadtterrassen Peuerbach - Ihre neue Wohnung ist bereits im Werden!



Objektnummer: 1939/163791

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	89,16 m²
Zimmer:	4
Garten:	19,76 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	512.364,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

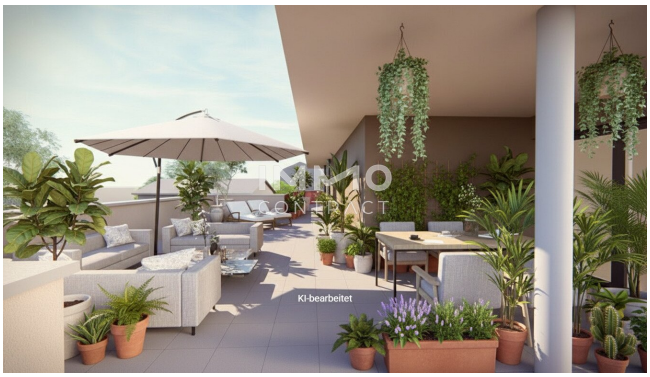
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 676841420424
H +43 676 841 420 424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




Top B22/ 89,16 m²


B20 / 106,48 m²
B19 / 56,66 m²
B22 / 89,16 m²





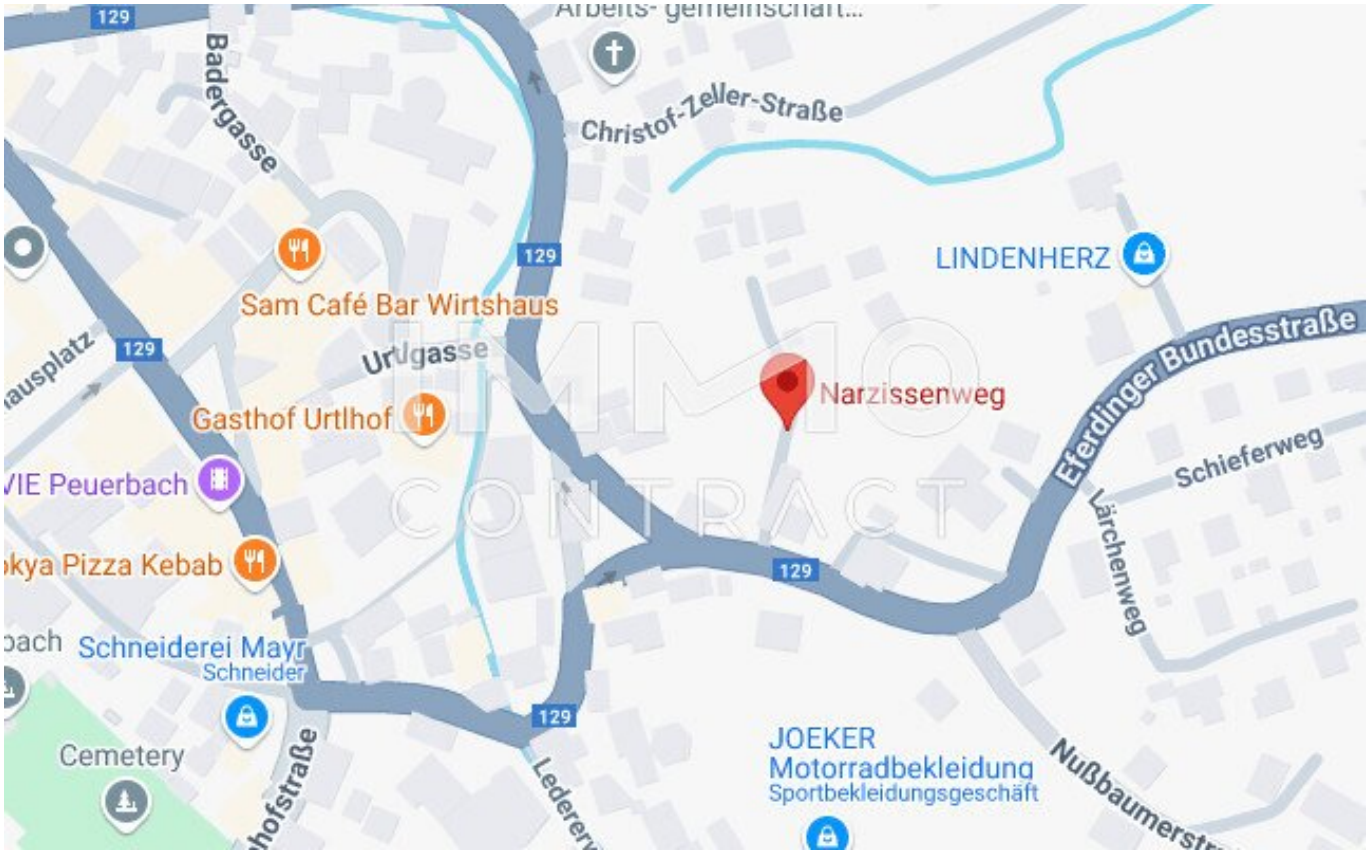


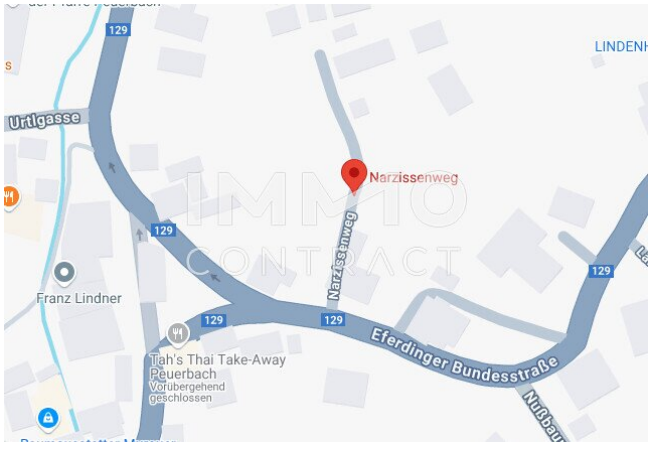


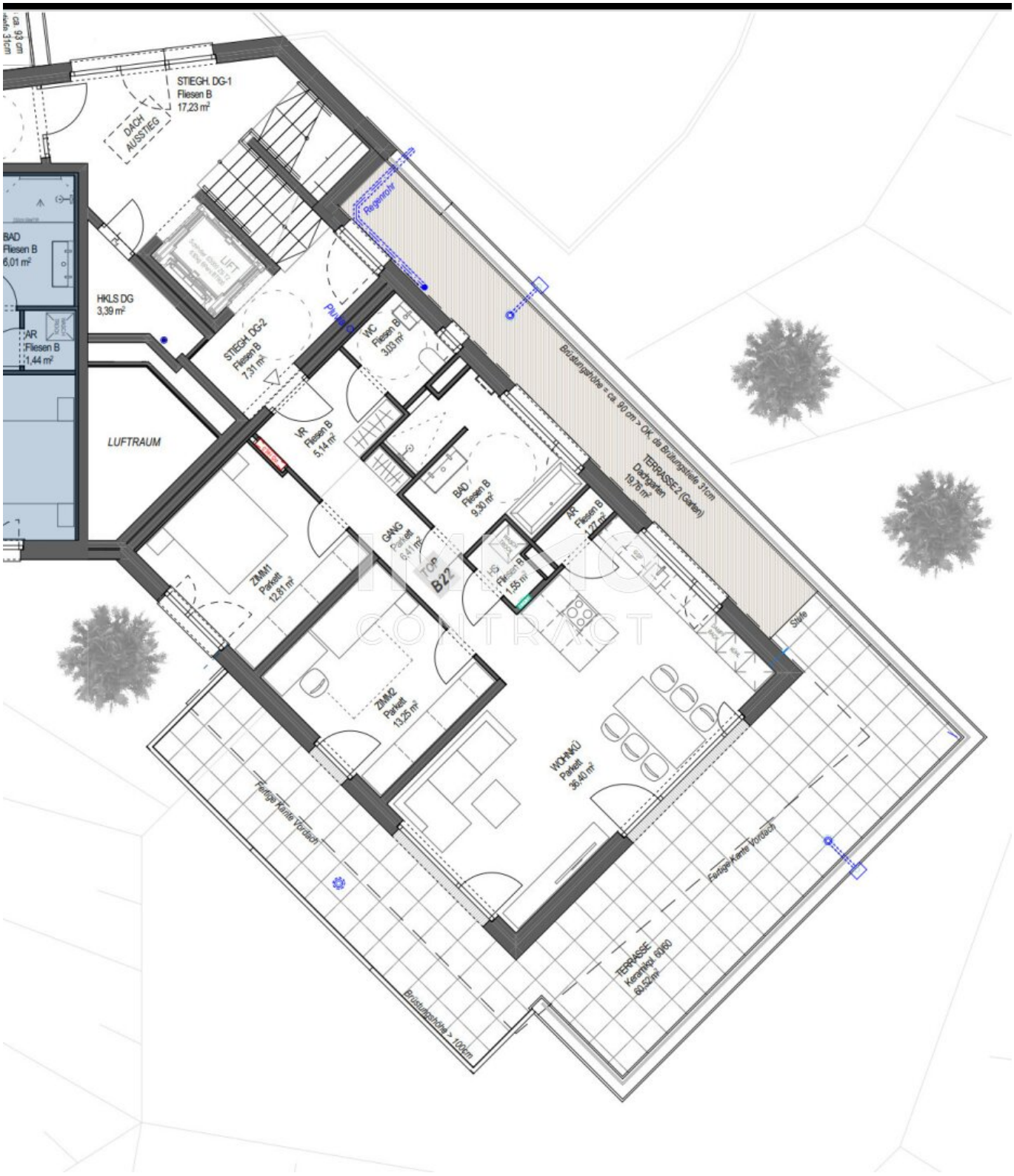







129
Badergasse
Christof-Zeller-Straße
LINDENHERZ
Sam Café Bar Wirtshaus
Urtlgasse
Narzissenweg
Eferdinger Bundesstraße
Gasthof Urtlhof
Schieferweg
Lärchenweg
Schneiderei Mayr
Schneider
Cemetery
JOEKER
Motorradbekleidung
Sportbekleidungsgeschäft
Nußbaumerstraße


129
Urtlgasse
Narzissenweg
Franz Lindner
Eferdinger Bundesstraße


STIEGH. DG-1
Fliesen B
17,23 m²
DACH AUSSTIEG
BAD
Fliesen B
6,01 m²
AR
Fliesen B
1,44 m²
HKLS DG
3,39 m²
LIFT
STIEGH DG-2
Fliesen B
7,31 m²
LUFTRAUM
Regenrohr
WC
Fliesen B
3,03 m²
VR
Fliesen B
5,14 m²
BAD
Fliesen B
9,90 m²
GANG
Parkett
6,41 m²
TOP
B22
ZIMM1
Parkett
12,61 m²
ZIMM2
Parkett
13,25 m²
AR
Fliesen B
27 m²
HG
Fliesen B
1,55 m²
WOHNKÜ
Parkett
36,40 m²
Stufe
Brüstungshöhe = ca. 90 cm > OK. da Brüstungsfliese 31cm
TERRASSE 2 (Garten)
Dachgarten
19,76 m²
Fertige Kante Vordach
Fertige Kante Vordach
TERRASSE
Keramik 60/60
60,52 m²
Brüstungshöhe > 100cm


GANG DG
Fliesen B
13,06 m²
AR
Fliesen B
1,93 m²
WOHNKÜ
Parkett
24,68 m²
VR
Fliesen B
4,89 m²
WC
Fliesen B
2,09 m²
BAD
Fliesen B
6,01 m²
GANG
Parkett
4,48 m²
AR
Fliesen B
1,44 m²
ZIMM1
Parkett
13,07 m²
TERRASSE
Kettenläpl. 60/60
10,48 m²
Dachrinne
STEIGH. DG-1
Fliesen B
17,23 m²
DACH
AUSTRITT
HKLS DG
3,39 m²
STEIGH. DG-2
Fliesen B
7,31 m²
LUFTRAUM
WC
Fliesen B
3,03 m²
BAD
Fliesen B
9,33 m²
VR
Fliesen B
5,14 m²
GANG
Parkett
8,41 m²
AR
Fliesen B
1,56 m²
TOP
B22
ZIMM1
Parkett
13,07 m²
ZIMM2
Parkett
13,25 m²
WOHNKÜ
Parkett
36,40 m²
Fliesen B
Fliesen B
Fliesen B

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Peuerbach entstehen 32 Eigentumswohnungen mit einem Ausmaß von rund 35 m² bis etwa 117 m². Die "Stadtterrassen Peuerbach" sind südwestlich ausgerichtet, erstrecken sich entlang des Narzissenweges und bieten einen schönen Ausblick über Peuerbach. Die zentrale Lage in Peuerbach ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Für jede Wohnung ist fix ein Tiefgaragenplatz reserviert (zzgl. € 24.000,00). Das Projekt wird mit hoher Nachhaltigkeit und einer Gesamtenergieeffizienz A+ ausgerichtet. Die Photovoltaikanlage am Dach trägt zur energiesparenden Bewirtschaftung bei. Beheizung & Warmwasseraufbereitung funktionieren über eine Luftwärmepumpe, eine elektrische Beschattung und Glasfaser runden dieses exklusive Angebot ideal ab.

Die Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet, die Badezimmer verfügen über großformatige Fliesen und qualitative Sanitärausstattung.

Alle Geschosse sind mittels Aufzug (von der Tiefgarage) erschlossen

Raumaufteilung: Vorraum, Gang, WC, Bad, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, Wohn-Essküche (Küche nicht möbliert), Abstellraum im Küchenbereich (Speis), Terrasse, Dachgarten (Schotter). Die großzügigen Freiflächen ermöglichen einen traumhaften Ausblick und schafft somit zusätzliche Lebensqualität.

Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Die dargestellten Innenvisualisierungen sind als Musterbilder und Einrichtungsvorschläge zu verstehen, die Wohnungen sind schlüsselfertig/unmöbliert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap