

**Tiefgaragenplatz in der Marktgasse 11 - AKTION: 1  
MONATE MIETFREI\* !**



\_1878725

**Objektnummer: 1939/214873**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktgasse 11
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Gesamtfläche:	13,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	25,97 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Gesamtmiete	75,00 €
Kaltmiete (netto)	40,75 €
Kaltmiete	62,50 €
Betriebskosten:	21,75 €
USt.:	12,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 316 890 800  
H +43 664 423 19 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

## Objektbeschreibung

Dieser Tiefgaragenplatz befindet sich in der Marktgasse 11

\*Betriebskosten sind zu entrichten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <300m

Klinik <1.300m

Krankenhaus <1.550m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <150m

Universität <775m

Höhere Schule <1.675m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <400m

#### Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <850m

Polizei <175m

#### Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <475m

Autobahnanschluss <3.775m

Bahnhof <1.950m

Flughafen <8.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap