

Attraktives Geschäftslokal in Bruck an der Leitha



Objektnummer: 1939/215673

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	139,01 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.790,00 €
Miete / m²	12,87 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	358,00 €
Provisionsangabe:	

6.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Willkommen in der neuen Chance für Ihr Geschäft!

Inmitten des pulsierenden Lebens von 2460 Bruck an der Leitha bietet sich Ihnen die Möglichkeit, ein gut gelegenes Einzelhandelsgeschäft zu mieten. Mit einer großzügigen Fläche von 139,01 m² ist dieses Geschäftslokal nicht nur geräumig, sondern auch bestens gepflegt und bereit für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Die monatliche Nettomiete von 1.790,00 € eröffnet Ihnen die Chance, in einer lebendigen Umgebung zu agieren, die sowohl Fußgänger als auch Autofahrer anzieht. Die Massivbauweise sorgt für eine angenehme Atmosphäre und eine solide Grundlage für Ihre Geschäftsidee. Eine moderne Zentralheizung garantiert Ihnen ein angenehmes Raumklima, egal zu welcher Jahreszeit.

Die Lage dieses Geschäftslokals ist ein wahres Highlight. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, was sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben Ihrer Kunden erleichtern: Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Dies schafft nicht nur eine hohe Frequentierung, sondern auch eine ideale Zielgruppe für Ihre Produkte oder Dienstleistungen.

Ob Sie ein neues Geschäft eröffnen, expandieren oder einfach nur einen Standort suchen, der Ihnen die besten Voraussetzungen bietet – dieses Geschäftslokal erfüllt all Ihre Anforderungen. Nutzen Sie die Chance, in dieser dynamischen Region präsent zu sein und profitieren Sie von der starken Nachfrage in Bruck an der Leitha!

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses attraktive Geschäftslokal bietet. Ihr Traum vom eigenen Geschäft könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap