Wo Gastfreundschaft wieder lebt



Restaurant Kötschach

Objektnummer: 1939/122942

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach-Mauthen
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	213,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	1.345,00 €
Miete / m²	4,67 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	269,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.















Objektbeschreibung

Kötschach liegt dort, wo viele Wege zusammenkommen – ein Ort zum Ankommen, Innehalten und Weiterziehen. Genau hier, im Zentrum, steht ein bekanntes Lokal bereit für einen Neuanfang. Die Lage im Gebäude der DolomitenBank sorgt für gute Sichtbarkeit und tägliche Frequenz – ideal für alle, die Einheimische wie Reisende ansprechen möchten.

Das Restaurant ist vollständig ausgestattet: Küche, Nebenräume, Gastraum und ein sonniger Gastgarten mit überdachtem Bereich, in dem sich Gäste auch bei Regen wohlfühlen. Während die Erwachsenen entspannen oder essen, können Kinder im Freien spielen – ein Plus, das man hier wirklich schätzt.

Wer Freude an ehrlicher Gastfreundschaft hat und Ideen für ein lebendiges Konzept mitbringt, findet hier eine gute Grundlage, um einen vertrauten Ort wiederzubeleben.

Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap