

## Grund für Ihren Wohntraum



**Objektnummer: 1939/215636**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9632 Oberdöbernitzen
<b>Kaufpreis:</b>	50.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Claudia Ruppitsch**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

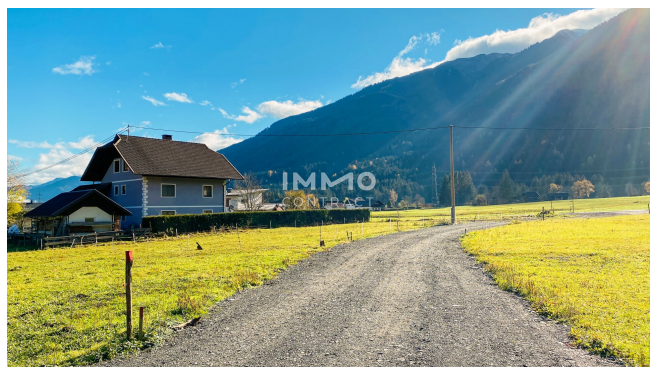
T +43 4852 6665-1076

H +43 664 8316957

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





## Objektbeschreibung

Diese attraktive **Bauparzelle** in der Marktgemeinde Kirchbach im Gailtal bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ihren Wohntraum **in ruhiger, naturnaher Umgebung** verwirklichen möchten. Die vorteilhafte Südausrichtung sorgt für zahlreiche Sonnenstunden, und die gut nutzbare, weitgehend ebene Grundstücksfläche erleichtert eine flexible Planung Ihres zukünftigen Eigenheims.

Aktuell ist die Parzelle noch nicht erschlossen; entsprechende Planungen seitens der Gemeinde befinden sich bereits in Vorbereitung.

### Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Klinik <9.000m

Arzt <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <8.000m

**Sonstige**

Post <1.500m

Bank <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap