Charmantes Gewölbelokal



KI-Vorschlag

Objektnummer: 1939/132817

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1948
Nutzfläche:	42,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 254,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	725,00 €
Kaltmiete	825,00 €
Miete / m²	17,26 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	165,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

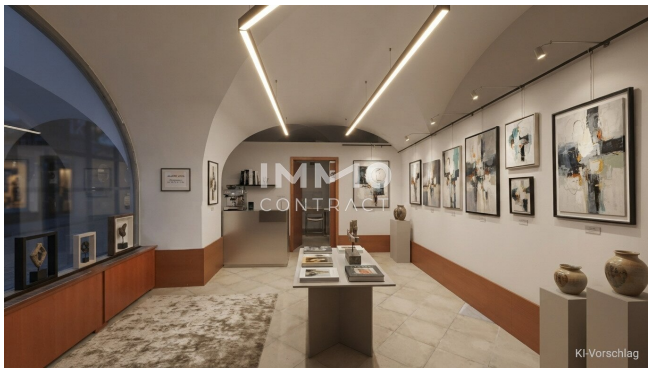
T +43 4852 6665-1076
H +43 664 8316957



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT
KI-Vorschlag


IMMO
CONTRACT
KI-Vorschlag


IMMO
CONTRACT








HOTEL
Arabisch

Objektbeschreibung

Dieses charmante Gewölbelokal liegt in bester Innenstadtlage von Lienz, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt. Die zentrale Position sorgt für hohe Aufmerksamkeit, eine angenehme Frequenz und kurze Wege für Kundinnen und Kunden. Direkt vor dem Haus stehen Kurzparkplätze zur Verfügung, zudem ist das Lokal barrierefrei zugänglich.

Die charakteristische Gewölbedecke verleiht dem Geschäft einen besonderen Charakter und schafft ein einladendes, stimmungsvolles Ambiente. Der helle Raum bietet viel Spielraum für kreative Ideen und eignet sich hervorragend für eine Boutique, ein Atelier oder unterschiedliche Dienstleistungsangebote. Durch den vorhandenen Starkstrom- und Wasseranschluss eröffnen sich zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Der abgetrennte Bereich eignet sich ideal als Lagerfläche, Vorbereitungsraum oder ruhiger Arbeitsbereich im Hintergrund und verfügt über ein WC.

Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap